



Appartamento degli Affreschi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,836,018.76

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Assisi
Pubblicato:	12/09/2026
Descrizione:	

Nel cuore del centro storico di Assisi, puoi vivere il fascino di un appartamento al piano nobile, ospitato in un palazzo storico legato alla memoria del Cardinale Bartolomeo Roverella. La proprietà, conosciuta come Appartamento degli Affreschi, sviluppa circa 300 mq commerciali e offre cinque ambienti principali in una sequenza architettonica pensata per la rappresentanza, la privacy e l'accoglienza. Il palazzo, risalente al Cinquecento e restaurato nel 2010, conserva un patrimonio decorativo di grande rilievo, con affreschi rinascimentali, soffitti ornati, pavimenti a parquet intarsiato e sale capaci di restituire il carattere di una dimora storica italiana. All'esterno, il complesso storico si presenta con facciate in pietra chiara e arenaria, murature dalla trama irregolare, portali ad arco, cornici in pietra, persiane in legno e coperture inclinate in coppi. L'accesso conduce al primo piano, corrispondente al piano nobile, dove si sviluppa l'intera residenza. La distribuzione interna alterna grandi saloni, ambienti di collegamento e spazi da personalizzare, con assi visivi che accompagnano da una sala all'altra e valorizzano la profondità dell'appartamento. La superficie consente di organizzare camere, bagni e ambienti di servizio secondo le tue esigenze, mantenendo il carattere rappresentativo della dimora e creando una residenza privata di charme, una seconda casa nel cuore dell'Umbria o una soluzione dedicata all'ospitalità di livello. La Sala delle Rappresentanze introduce alla parte più scenografica della proprietà. Qui la decorazione diventa elemento architettonico: soffitti affrescati e stuccati, scene figurative, cartigli, cornici modanate, festoni floreali, volute rocaille, rilievi plastici e accenti dorati definiscono un'atmosfera di raffinata memoria. La sala Mercurio, la sala Nascita di Venere e la sala Diana ed Atteone ampliano il percorso attraverso ambienti con identità distinta, uniti dalla qualità degli apparati decorativi e dalla continuità del restauro. I soffitti decorati dialogano con lampadari di Murano e di cristallo, appliques ornamentali, specchi dorati, dipinti figurativi, busti classici e arredi d'epoca. I



pavimenti costituiscono un ulteriore elemento distintivo: parquet lucidato, posa a spina di pesce, geometrie a rombi e triangoli, composizioni centrali e bordure in legno scuro accompagnano il percorso tra i saloni. Particolare rilievo assume il cortile interno a doppia altezza, con murature in pietra e laterizio a vista, alte finestre vetrate, aperture superiori e una copertura in legno e vetro simile a un lucernario. Il pavimento in legno, la balaustra in metallo scuro e l'illuminazione decorativa creano un fulcro verticale di grande suggestione, capace di mettere in relazione i diversi livelli visivi della casa. La presenza di questo spazio interno conferisce luce, respiro e carattere alla distribuzione. Tra gli ambienti più originali si distingue inoltre un bancone dipinto su misura, con pannelli floreali, piano chiaro, sgabelli imbottiti, vetrine per bicchieri e bottiglie e attrezzatura color ottone. Questo elemento può diventare il cuore di ricevimenti privati, degustazioni e incontri conviviali, rafforzando la vocazione della proprietà per eventi raccolti, soggiorni di charme e ospitalità diffusa.

Il restauro ha interessato le strutture portanti e gli apparati decorativi, restituendo ambienti ordinati, solidi e curati, con una qualità complessiva adatta a un'abitazione di rappresentanza, a una residenza di charme o a un progetto di ospitalità esclusiva. Gli interni conservano soffitti affrescati e decorati a stucco, con scene figurative, cartigli, festoni, motivi floreali. I pavimenti sono realizzati in parquet di pregio, con posa a spina di pesce, composizioni geometriche, intarsi in legni di tonalità differenti, motivi a losanga e bordure perimetrali più scure. Le superfici lignee risultano lucidate e ben mantenute, con una patina che valorizza la lavorazione artigianale. Porte e passaggi interni sono in legno, con aperture doppie, telai importanti, modanature e finiture scure.

La proprietà è servita da tutte le utenze.

Nel cuore del centro storico di Assisi, questa proprietà di pregio offre privacy, raffinatezza e una posizione strategica vicino a servizi, boutique, ristoranti e luoghi di grande richiamo. Gli spazi, con ambienti ben distribuiti e soffitti affrescati, si prestano come prima casa di rappresentanza, seconda casa di charme o residenza per soggiorni turistici di livello. La vocazione storica e l'autenticità del contesto ne accrescono il valore nel tempo. Ottima anche per ospitalità diffusa, boutique B&B, casa vacanze di pregio o sede per piccoli eventi privati e cerimonie, con facile accesso ai collegamenti principali e al tessuto culturale della città.

Ad Assisi in area prestigiosa e ricca di servizi, ti accoglie una posizione di grande fascino, comoda per vivere il centro con continuità. Il contesto è tranquillo, riservato e panoramico, con vista aperta sul tessuto urbano storico e sulle colline umbre.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione:	Reformed
Costruito:	1500

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/KPMQ-T2769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

10769

