



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,294,556.8

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Viana do Castelo
Città:	Valenza
Pubblicato:	08/09/2026

Descrizione:

OPPORTUNITÀ UNICA: Hotel di 36 Camere "Chiavi in Mano" Vicino al Confine Spagnolo

Eccellente Posizione | Pronto a Generare Reddito | Interamente Attrezzato

Se state cercando un investimento immobiliare ad alta redditività nel settore alberghiero, questa è l'opportunità ideale. Situato in una zona ad alto volume di traffico internazionale guidato dall'ecoturismo, dal commercio transfrontaliero con la Galizia e dal prestigioso Cammino di Santiago, questo hotel possiede tutte le condizioni per attrarre turismo di alto valore e viaggi d'affari.

La proprietà viene venduta libera da inquilini, completamente arredata, con licenza e operativa, garantendo una transizione senza problemi e una redditività immediata.

PUNTI DI FORZA DELLA PROPRIETÀ

Capacità di Alloggio: 36 camere ben attrezzate, incluse 3 spaziose suite presidenziali.

Accessibilità: Bagno completamente attrezzato e adattato per persone a mobilità ridotta.

Tempo Libero e Benessere: Piscina privata con spogliatoi di supporto, campo da tennis privato e aree verdi/giardini.



Eventi: Sala per la colazione dedicata, bar integrato e una sala conferenze/eventi o ristorante completo per 50 persone sostenuto da una cucina industriale.

INFRASTRUTTURA E COMFORT

Parcheggio: Posti auto a livello della strada e un garage sotterraneo privato e sicuro.

Climatizzazione: Riscaldamento a pavimento radiante in tutto l'edificio.

Logistica Integrata: Lavanderia industriale e un montacarichi dedicato per un supporto operativo efficiente.

Servizi Complementari: Edificio a uso misto dotato di una palestra integrata e ottima visibilità lungo una grande strada di scorrimento.

PERCHÉ INVESTIRE QUI?

Ritorno Immediato: Operazione "chiavi in mano" senza necessità di lavori di ristrutturazione o ritardi di licenza.

Posizionamento Premium: Struttura ideale per catturare clienti a margine più elevato (turismo esperienziale ed eventi aziendali).

Posizione Strategica: Flusso costante di visitatori durante tutto l'anno guidato da siti di patrimonio fortificato (candidati UNESCO) e rotte di ecoturismo.

Programma oggi stesso la tua visita e assicurati questo strategico asset alberghiero!
#ref: 169740

Comune

Finito piedi quadrati: 2224 mq

Dimensione del lotto: 1000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 169740

