



Warehouse for Investment in Fiães



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 229,455.68

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Aveiro
Città: Santa Maria da Feira
Cap: 4505-375
Pubblicato: 10/09/2026

Descrizione:

Eccellente opportunità per investimenti o sviluppo di attività imprenditoriali a Fiães, Santa Maria da Feira, in una posizione con buon accesso e vicinanza alla N326

La proprietà ha una superficie costruita di 833 m², distribuita su 3 piani, inserita in un lotto di 3.409 m², di cui circa 2.577 m² corrispondono al patio

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

Piano terra:

Ampio spazio per l'officina;
Area di supporto amministrativo;
Spogliatoi maschili e femminili.

1° piano:

Aree amministrative;
Spazi per supportare l'attività.

2° piano:

Spazio ampio e versatile;
Bagno;
Balcone.



A causa delle sue dimensioni, configurazione e distribuzione, la proprietà ha potenziale per diversi usi commerciali, ovvero magazzino, officina, commercio o servizi, sempre soggetti al rispettivo quadro urbano e alle licenze.

POSIZIONE

Situata accanto al Parque das Ribeiras do Rio Uíma, in un'area di collegamento tra Fiães e Lobão, la proprietà beneficia di una posizione tranquilla e di un buon accesso alla N326 e alle principali strade della regione.

Nei dintorni predominano ville, terreni rustici e attività di natura locale, offrendo un equilibrio tra Accessibilità e tranquillità

PUNTI PRINCIPALI

833 m² di superficie costruita

3.409 m² di superficie

2.577 m² di patio

3 piani

Spazi spaziosi e versatili

Aree amministrative

Spogliatoi maschili e femminili

Balcone

Buon accesso

INFORMAZIONI IMPORTANTI

La proprietà non ha una licenza d'uso e il Venditore ha comunicato la possibilità che non esistano tutti i titoli urbani necessari per il suo utilizzo, situazione che deve essere debitamente analizzata dalla parte interessata.

Ci sono anche divergenze tra le aree incluse nel Registro Fondiario Urbano e nel Registro Fondiario, relative a una richiesta di proroga presentata al Consiglio Comunale che non è riflessa nel registro fondiario.

Parte dell'edificio è coperta da aree classificate come RAN e REN, e solo una parte è inserita in un'area urbanizzabile.

La proprietà può essere oggetto di un atto di proprietà, e la parte interessata deve in precedenza confermare la situazione urbana e di registrazione e le possibilità di utilizzo presso le autorità competenti

Un'opportunità con area, spazio esterno e posizione per chi cerca una proprietà commerciale con il potenziale di adattarsi a diverse esigenze.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:ARMNS004

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 1776 mq

Dimensione del lotto: 3409 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ARMNS004

