



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 140,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Coimbra
Città:	Oliveira do Hospital
Pubblicato:	12/09/2026

Descrizione:

EDIFICIO CON 3 UNITÀ AUTONOME | MERUGE – OLIVEIRA DO HOSPITAL

Versatilità, indipendenza e potenziale di investimento!

Presentiamo questo immobile composto da tre unità autonome e di utilizzo indipendente, situato a Meruge, nel comune di Oliveira do Hospital, in una zona tranquilla e con grande vicinanza alla natura. Tutte le unità sono dotate di finestre in vetro doppio e persiane termiche, garantendo maggior comfort termico e acustico.

Composizione dell'immobile:

Unità A (registrata come ripostiglio)

Cucina e soggiorno in open space
Garage
Bagno di servizio

Unità B (registrata come abitazione)

Soggiorno con balcone
2 camere da letto, una registrata come ripostiglio
Cucina



Bagno con vasca

Unità C (registrata come abitazione)

Soggiorno con balcone

2 camere da letto, una registrata come ripostiglio

Spazio predisposto per l'installazione di cucina

Bagno con vasca

Un immobile, molteplici possibilità!

Con tre unità indipendenti e accessi autonomi, questo edificio offre una grande versatilità:

Abitazione propria in una delle unità + affitto delle altre

Investimento con affitto di tutte e tre le unità

Utilizzo multifamiliare, permettendo ai diversi membri della famiglia di avere il proprio spazio

Possibilità di adattare l'utilizzo alle esigenze del proprietario

L'accesso alle diverse unità avviene tramite scala interna, mantenendo l'autonomia e la funzionalità di ciascuna unità.

Localizzazione – Meruge, Oliveira do Hospital

Situato a Meruge, questo immobile beneficia della tranquillità e della bellezza naturale della regione, essendo al contempo vicino a Oliveira do Hospital e a diversi servizi e comodità.

A circa 35 km dalla Torre – Serra da Estrela, una localizzazione particolarmente interessante per chi apprezza la natura, il turismo montano e le attività all'aperto.

Un'eccellente opportunità per chi cerca un immobile versatile, con potenziale di rendita e molteplici possibilità di utilizzo, in una regione caratterizzata dalla tranquillità e dalla vicinanza alla Serra da Estrela.

Contatti per ulteriori informazioni e prenota la tua visita!

#ref: 1005912

Comune

Finito piedi quadrati: 183 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

1005912

