



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 2,200,000

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Porto
Città: Porto
Pubblicato: 12/09/2026

Descrizione:

Dimora moderna T9 di 530 m² con terrazza rooftop di fronte allo Sheraton Porto.

Bellissimo edificio contemporaneo di 5 piani, 9 camere da letto, 6 bagni, 2 cucine + 1 angolo cottura e una terrazza rooftop di 30 m², situato in una via cieca tranquilla e riservata, proprio di fronte all'Hotel Sheraton di Porto.

Ristrutturato nel 2025, questo edificio residenziale con volumi generosi, attualmente composto da due unità residenziali indipendenti, offre una flessibilità rara sul mercato. Si presta idealmente a una residenza familiare di alto livello, alla conversione in 10 appartamenti monolocali, ad altri usi (ospitalità di lusso, sede aziendale, ecc.) o ancora a una soluzione multigenerazionale, permettendo a genitori, figli o altri membri della famiglia di condividere lo stesso edificio con totale indipendenza.

Beneficia di una localizzazione ideale a pochi passi dal prestigioso Viale della Boavista, in una delle zone più privilegiate e ben servite di Porto. Costruito su un lotto di 267 m², l'edificio è circondato da una corte privata con potenziale di sistemazione varia (ideale per la creazione di un giardino paesaggistico). Gli spazi esterni ospitano anche due dipendenze, due garage chiusi, nonché ulteriori posti auto interni.

La sua tripla esposizione solare (sudovest, sudest, nordest) gli consente di beneficiare di un'eccellente luminosità durante l'intera giornata. Sul retro, le finestre si affacciano su una maestosa quercia centenaria, conferendo al luogo un'atmosfera unica di tranquillità e connessione con la natura. L'ultimo piano della costruzione offre una terrazza con vista libera sul quartiere tranquillo e piacevole.



Caratteristiche:

- 9 camere da letto
- 6 bagni
- 2 cucine indipendenti + 1 angolo cottura
- Superficie lorda: 530 m²
- Superficie del terreno: 267 m²
- Superficie utile: 496 m²
- 2 garage chiusi
- 2 dipendenze (lavanderia, garage e ripostiglio/cantina)
- Corte interna (zona esterna di 161 m²)
- Ristrutturato nel 2025
- Esposizione solare: sudovest, sudest, nordest
- 2 ingressi indipendenti

Localizzazione:

- Zona prestigiosa e molto tranquilla
- Vicinanza alla VCI
- Stazione della metro più vicina: a 8 minuti a piedi
- Vicinanza a scuole internazionali e private (Deutsche Schule, Liceo Francese, British Porto School, Collegio del Rosario, Scuola Fontes Pereira de Melo, ecc.)
- Vicinanza alla Sinagoga di Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Supermercato Pingo Doce

#ref: 995002

Comune

Finito piedi quadrati: 496 mq

Dimensione del lotto: 267 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 995002



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

