



Apartamento T2 novo em Alcoitão com terraço, garagem e condomínio fechado.



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 680,712.03

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Alcabideche
Pubblicato:	14/09/2026

Descrizione:

Este apartamento T2 novo em Alcoitão, Alcabideche, destaca-se pela sua localização privilegiada e pelo conforto moderno que oferece. Com uma área útil de 113 m² e área bruta de 152 m², beneficia de uma orientação nascente/poente que garante excelente exposição solar e luz natural abundante em todos os espaços, reforçada pela vista desafogada para a cidade.

O interior é funcional e bem distribuído, com um amplo open space de 40 m² que integra a sala de estar e jantar, prolongando-se para um terraço de 23 m², ideal para momentos de lazer ao ar livre. A cozinha equipada, com 10 m², inclui eletrodomésticos modernos como máquina de lavar louça, máquina de lavar



e secar roupa, forno, frigorífico, microondas, placa de indução e máquina de café. A suíte de 18 m² tem casa de banho privativa, e o segundo quarto é servido por uma casa de banho completa, ambos com roupeiros embutidos para maior praticidade.

O condomínio fechado garante segurança 24 horas com circuito fechado de vigilância e vídeo porteiro, além de oferecer comodidades como ginásio, áreas de lazer infantil e domótica para maior eficiência. O apartamento está equipado com ar condicionado, estores elétricos, isolamento acústico e térmico, vidros duplos, alarme, detector de inundação e pré-instalação para alarme, TV por cabo e internet. Inclui ainda garagem para 1 viatura (16 m²) e estacionamento exterior com carregamento elétrico.

A localização é um dos grandes atrativos: a 6 km do mar e a 30 km do aeroporto, com excelentes acessos à A5 e A16. Próximo de transportes públicos, centro comercial, hipermercado, farmácia, hospital, escola (a 10 minutos), polícia, bombeiros, centro de saúde, posto de combustível, mercado, estação rodoviária e praça de táxis, garantindo todas as comodidades do dia a dia.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento contemporâneo, funcional e bem localizado. Agende já a sua visita.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH2604-AD

Nuovo:

Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 113 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2604-AD

