



## Quarnero, Bakar, casa a schiera, 75 m<sup>2</sup>, vista mare



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 177,000

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija  
Città: Bakar  
Pubblicato: 15/09/2026  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Bakar, Bakar-dio.

Casa costiera pronta per essere abitata, disposta su piano terra e due piani, con una superficie totale di circa 75 m<sup>2</sup>. Si trova a circa 50 metri dal mare e i piani superiori offrono una vista mare.

La casa è a schiera e viene venduta arredata. Il valore aggiunto è rappresentato dallo spazio esterno costituito da una terrazza con barbecue e un cortile di circa 50 m<sup>2</sup>, non inclusi nella superficie indicata della casa.

Al piano terra si trovano un bagno ristrutturato nel 2025, con riscaldamento a pavimento integrato, e un locale aggiuntivo attualmente adibito a ripostiglio.

Il primo piano è composto da una camera da letto con vista mare e un ingresso. Al secondo piano si trovano un soggiorno, anch'esso con vista mare, e una cucina abitabile. Questo piano ha accesso diretto alla terrazza con barbecue e al cortile.

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento elettrico. Al secondo piano sono stati installati infissi in PVC, mentre le persiane sono state sostituite in tutta la casa.

La posizione, a circa 50 metri dal mare, la vista dai piani superiori e lo spazio esterno rendono l'immobile ideale per uso personale, vacanze o affitti turistici.



La documentazione dell'immobile è in regola.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 49801

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 75 mq

Dimensione del lotto: 50 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T27429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T27429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 680770



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

