



Zara, Poluotok, locale commerciale, 38 m2, ristrutturato



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 210,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Zadar
Pubblicato:	15/09/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Poluotok.

Immobile di 38 m² sulla Kalelarga, spazio commerciale, abitazione urbana o affitto turistico

Nel cuore di Zara, sulla leggendaria Kalelarga, si trova un immobile che offre molto più di una posizione privilegiata.

Questo appartamento di 35 m², completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, unisce il fascino del centro storico al comfort della vita contemporanea.

Ristrutturato nel 2025, dotato di cucina e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Che siate alla ricerca di una casa in città, di un investimento o di un immobile che vi garantisca un reddito fin da subito, qui avete trovato la soluzione ideale.

Ciò che rende speciale questo immobile è la sua versatilità. Attualmente è un elegante appartamento con un'attività di affitto turistico già avviata e, se necessario, può essere facilmente riconvertito in spazio commerciale. È in questo indirizzo che imprenditori di successo hanno avviato le loro attività, dalla prima agenzia immobiliare a famosi chiropratici, a testimonianza del valore e della vitalità della zona.

Perché questa è un'ottima opportunità?

✓ Kalelarga – una delle zone più ambite di Zara



- ✓ 38 m², completamente ristrutturato nel 2025
- ✓ Arredato in stile moderno e completamente attrezzato
- ✓ Possibilità di conversione in spazio commerciale
- ✓ Attività turistica consolidata con un eccellente potenziale di reddito
- ✓ Ottimo investimento in una posizione il cui valore dura nel tempo

Alcuni immobili vengono venduti ogni giorno. Questi si presentano molto raramente.

Chiamateci per fissare un appuntamento: forse è qui che inizia la vostra nuova vita o la vostra storia imprenditoriale.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Contratto, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 48752

Sladana Vidaković

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: sladana@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	38 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

676884

