



Istria, Barban, parco adrenalinico, 2,3 ettari, il più grande dell'Istria



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,721,912.8

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Barban
Pubblicato:	16/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Barban, Barban.

Il più grande parco adrenalinico dell'Istria, in Croazia!

Dux mette in evidenza una vasta proprietà destinata ad attività ricettive e turistiche nei pressi di Barban, tra le sue numerose opportunità.

Un'occasione di investimento in un complesso di terreni con un grande potenziale, di 23.000 m² (2,3 ettari).

Si tratta di un parco adrenalinico con punti di ristoro e attrazioni, un'area campeggio e servizi igienici.

Inoltre, è presente un grande palco con circa 300 posti a sedere e una capienza di 5.000 persone in piedi.

Una mini arena per proiezioni cinematografiche durante l'estate (Cinema sotto le stelle).

Servizi:

- * Torre per salto libero di 20 m e teleferica alta 120 m,
- * catapulta umana
- * Parete da arrampicata di 12 m con 2 linee
- * Parte base del parco arrampicata con transizioni e linee di varie altezze a 2, 6 e 10 m,



- * Altalena alta 11 m
- * Area ristoro di 15 m²,
- * Area barbecue,
- * Ufficio di 6 m²,
- * Deposito attrezzature,
- * Servizi igienici e strutture per disabili
- * Ampia tenda da campeggio per 20 persone e spazio esterno per tende più piccole sotto gli alberi
- * Ampia terrazza coperta di circa 100 m² e ulteriore area coperta con camino di 20 m²

Oltre ai servizi esistenti, la proprietà offre la possibilità di costruire aree campeggio, impianti sportivi con servizi annessi (ristorante, campo da padel, campo da tennis, ecc.).

Per la costruzione di edifici residenziali (ville con piscina o anche un boutique hotel) con servizi aggiuntivi e capacità ricettiva.

L'immobile viene venduto insieme a un'attività commerciale già avviata, con 15 anni di esperienza nel settore del turismo adrenalinico.

La differenza rispetto ad altri parchi avventura risiede nella presenza di un servizio di autobus e di un parcheggio con almeno 120 posti auto.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, si prega di contattare l'agenzia.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 43889

Gordana Grabar Čubrilo

Asistent u posredovanju

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 23000 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 638694

