



Matulji, Jušići, casa con giardino, 1.188 m², potenziale di sviluppo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 665,806.28

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

Noi di DUX segnaliamo un immobile con un significativo potenziale di sviluppo situato a Jušići, nel comune di Matulji. L'oggetto in vendita è costituito da una casa esistente e dal giardino adiacente, per una superficie totale di 1.188 m², in una posizione ottima e facilmente accessibile, proprio a ridosso della strada.

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per un acquirente privato che per un investitore alla ricerca di un luogo con possibilità di sviluppo futuro. Oltre all'abitazione esistente, un valore significativo è rappresentato dalla superficie del giardino, che consente di valutare diverse soluzioni di arredo e sviluppo, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.

È stato predisposto un progetto preliminare per l'immobile in questione, che fornisce al futuro investitore una base concreta per valutare il potenziale del luogo e l'ulteriore sviluppo del progetto. La definizione finale e le possibilità di costruzione dovranno essere concordate con le autorità competenti e con la documentazione urbanistica vigente.

Uno dei principali vantaggi dell'immobile è la sua posizione lungo la strada, che garantisce facile accesso e buona visibilità. Jušići gode di ottimi collegamenti con Matulji, Opatija e Fiume, nonché con le principali arterie stradali per l'Istria, la Slovenia e il resto del Quarnero.



La combinazione dell'abitazione esistente, del giardino di 1.188 m², degli ottimi collegamenti e di un progetto preliminare già predisposto rende questa proprietà particolarmente interessante per gli acquirenti alla ricerca di una posizione con un potenziale di sviluppo a lungo termine nella più ampia area di Opatija.

Per organizzare una visita all'immobile, contattate l'agenzia con fiducia: è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45058

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1188 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 650874



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

