



Matulji, Jušići, terreno edificabile di 2522 m², per 13 appartamenti esclusivi.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,090,544.78

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

Noi di DUX segnaliamo un'interessante opportunità di investimento a Jušići, nel comune di Matulji: un terreno edificabile di 2.522 m² con un progetto preliminare già predisposto per la costruzione di tre moderni edifici residenziali. Il progetto prevede un complesso residenziale di alta qualità con un totale di 13 appartamenti, aree esterne private e piscine, il che lo rende particolarmente interessante per gli investitori interessati al mercato delle nuove costruzioni.

Il progetto preliminare comprende gli edifici A, B e C. L'edificio A ha una superficie totale di 602,96 m² e tre spaziosi appartamenti distribuiti su piano terra, primo e secondo piano. Gli edifici B e C, con una superficie rispettivamente di 768,60 m² e 820,69 m², sono concepiti come edifici plurifamiliari con diverse tipologie di appartamenti distribuiti su più piani. Il progetto è arricchito da terrazze sul tetto e piscine, che conferiscono ai futuri appartamenti un ulteriore livello di comfort e attrattiva sul mercato.

Il progetto prevede appartamenti di varie metrature, da unità più piccole di circa 55 m² a grandi appartamenti di quasi 190 m², il che consente un'elevata diversificazione dell'offerta e si rivolge a diversi profili di futuri acquirenti. Il concept si concentra su architettura moderna, privacy, planimetrie funzionali e spazi esterni di qualità.

Il terreno viene venduto con soluzioni concettuali già predisposte, mentre l'obbligo del futuro investitore



sarà quello di elaborare i progetti esecutivi e di dettaglio e presentare la domanda di permesso di costruire. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, il che rappresenta un importante vantaggio per l'ulteriore sviluppo del progetto.

La posizione a Jušići offre ottimi collegamenti con Matulji, Opatija e Rijeka e un rapido accesso alle principali arterie stradali. I dintorni sono caratterizzati da aree verdi, una tranquilla atmosfera residenziale e costruzioni recenti di qualità, mentre la buona accessibilità ai trasporti aumenta ulteriormente il potenziale di investimento della zona.

La combinazione di un terreno edificabile di 2.522 m², un progetto preliminare già predisposto per tre edifici residenziali e un totale di 13 appartamenti, rende questa proprietà un'interessante opportunità per lo sviluppo di un progetto residenziale di qualità nella più ampia area di Opatija.

Per organizzare una visita all'immobile, contattate l'agenzia con fiducia: è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 2522 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662969



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

