



Istria, Duga Uvala, casa vacanze, 43 m², giardino recintato



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 160,711.86

Posizione

Nazione:	Croatia
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Šegotići.

Si vende un grazioso cottage per vacanze completamente arredato, situato in una zona tranquilla di Duga Uvala, a soli 1.000 metri circa dal mare e dalla spiaggia. La proprietà si trova su un ampio terreno completamente recintato di 470 m², che garantisce privacy, sicurezza e spazio sufficiente per rilassarsi all'aperto.

Il cottage è ideale per chi cerca un rifugio per le vacanze in Istria, lontano dalla folla cittadina, ma comunque vicino al mare, alle spiagge e a tutti i servizi necessari per un piacevole soggiorno. Grazie alla disposizione funzionale degli spazi, ai comfort aggiuntivi e all'impianto idraulico e elettrico autonomo, la proprietà permette un soggiorno piacevole in qualsiasi periodo dell'anno.

Informazioni di base

- * Ubicazione: Duga Uvala vicino a Pola, Krnica
- * Superficie del terreno: 470 m²
- * Superficie della casa prefabbricata: 43 m²
- * Terrazza con gazebo in legno: circa 25 m²
- * Il terreno è recintato e protetto
- * Distanza dal mare e dalla spiaggia: circa 1.000 m
- * Destinazione d'uso: casa vacanze con giardino
- * Documentazione: casa vacanze registrata nell'atto di proprietà e riportata sulla planimetria catastale
- * Numero civico: disponibile



La casa prefabbricata in legno di 43 m² è progettata come un luogo pratico e piacevole per rilassarsi. Si compone di:

- due camere da letto,
- bagno con WC,
- cucina con zona pranzo,
- soggiorno,
- terrazza con gazebo in legno di circa 25 m².

La terrazza e il gazebo sono una parte particolarmente piacevole della proprietà, ideale per il caffè del mattino, per socializzare, per cenare all'aperto o per rilassarsi la sera in un ambiente tranquillo.

DOTAZIONI

Il cottage è dotato di tutti i sistemi di base necessari per un piacevole soggiorno:

- * pannelli solari privati da 8 kW
- * serbatoio d'acqua da 2.000 litri
- * pompa dell'acqua
- * riscaldamento a gas
- * piano cottura a gas
- * caldaia a gas per la produzione di acqua calda
- * garage con tettoia
- * ulteriore ripostiglio per attrezzi
- * sistema di allarme
- * videosorveglianza con telecamere
- * internet Wi-Fi

Un impianto solare privato rappresenta un vantaggio significativo perché consente una maggiore indipendenza energetica e riduce la dipendenza dalla rete elettrica tradizionale. Il serbatoio dell'acqua con pompa contribuisce ulteriormente alla funzionalità dell'immobile e all'indipendenza della struttura.

CONCLUSIONE

Questa proprietà offre un'opportunità ideale per chiunque desideri trovare la propria pace e godersi una vita immersa nella bellezza della natura, con uno spazio funzionale e un'atmosfera piacevole. Pertanto, questi vantaggi la rendono un'opportunità ideale.

- * A soli 1.000 m dal mare e dalla spiaggia
- * Ampio terreno di 470 m²
- * Giardino completamente recintato, che garantisce privacy e sicurezza
- * Due camere da letto, ideali per ospitare una famiglia o più persone
- * Ampia terrazza con gazebo in legno
- * Pannelli solari di proprietà con una potenza di 8 kW
- * Serbatoio d'acqua di proprietà da 2.000 litri con pompa
- * Garage, posto auto coperto e ripostiglio per attrezzi



-
- * Allarme e videosorveglianza
 - * Numero civico
 - * Casa vacanze registrata nel catasto
 - * L'immobile è indicato sulla planimetria catastale
 - * L'immobile è arredato e pronto per essere abitato

Duga Uvala è nota per la sua tranquilla atmosfera costiera, il mare cristallino e le spiagge naturali, che la rendono particolarmente attraente per vacanze, weekend e affitti turistici. La posizione offre l'opportunità di godere dello stile di vita mediterraneo, nuotare, fare passeggiate in riva al mare e trascorrere del tempo nella natura.

La vicinanza a Pola, all'aeroporto e ad altre destinazioni istriane aumenta ulteriormente la praticità della posizione. Duga Uvala è ideale per chi desidera una casa vacanze al mare, ma anche per chi cerca un immobile con potenziale di affitto turistico occasionale.

Questa casa per il fine settimana rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una proprietà ben tenuta, con giardino, comfort aggiuntivi e maggiore indipendenza energetica, senza la necessità di ingenti investimenti iniziali.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Vendita, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49881

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808



E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2020

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 43 mq

Dimensione del lotto: 441 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T27472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680909

