



Sukošan, Debeljak, località turistica, 1.630 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,878,752.94

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Sukosan
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Sukošan, Debeljak.

Sukošan e i suoi dintorni si trovano nella contea di Zara, in prossimità di Zara e delle principali vie di comunicazione. Il resort dista circa 7 km da Zara, 2,5 km da Sukošan e dal mare e 7 km dall'aeroporto di Zara, lungo la superstrada che collega la zona all'autostrada A1.

Il resort si trova a Debeljak, nel comune di Sukošan, alla periferia di Ravni kotari. La posizione offre un facile accesso a Zara, alla costa, all'aeroporto e alle principali vie di comunicazione, garantendo al contempo maggiore privacy rispetto alle aree turistiche urbane.

DUX nekretnine presenta il resort turistico Villas Dalmacija 365, in vendita nella sua interezza, composto da otto ville indipendenti con piscina privata.

Il resort è stato costruito nel 2017 ed è in attività turistica da nove stagioni. Il complesso si estende su una superficie di circa 5.100 m², mentre la superficie netta utilizzabile totale delle otto ville è di 1.630 m². Le ville dispongono di un totale di 3.772 m² di cortili annessi, circa 244,5 m² di area piscina e un totale di 16 posti auto.

Ogni villa ha il proprio spazio esterno, piscina privata, zona giorno all'aperto e barbecue. Il concetto del resort è progettato in modo che ogni villa mantenga un elevato livello di privacy per i suoi ospiti.



Il resort dispone di un totale di 32 camere e 64 posti letto standard, ma utilizzando i letti aggiuntivi e le culle esistenti, la capacità può essere aumentata fino a circa 80 ospiti.

Ogni villa dispone di quattro camere climatizzate con bagno privato. Le camere hanno accesso a un balcone o a una terrazza e, secondo la presentazione fornita, godono anche di vista mare. Il piano terra delle ville è organizzato come un ampio open space che integra soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso alla terrazza e alla piscina.

Sei ville hanno una superficie di circa 188 m², mentre le due più grandi raggiungono circa 251 m². Le ville 5 e 6 dispongono inoltre di un open space di circa 75 m² e di un seminterrato di circa 35 m² destinato a spazi comuni e ricreativi.

Gli interni sono completamente attrezzati e arredati. Secondo la presentazione, gli arredi sono in gran parte realizzati su misura, sono presenti serramenti in PVC di alta qualità, aria condizionata e altre dotazioni necessarie per l'utilizzo turistico della struttura.

Ogni villa si trova su un lotto catastale separato e, secondo la documentazione presentata, dispone di allacciamenti idrici, elettrici, telefonici e internet indipendenti. Nella presentazione è stato inoltre specificato che tutti gli edifici sono in possesso di permessi di agibilità e che sono classificati.

La proprietà rappresenta un complesso turistico completo, venduto in esclusiva nella sua interezza, comprensivo di strutture ricettive esistenti, otto piscine, aree esterne paesaggistiche e infrastrutture necessarie per la prosecuzione delle attività turistiche.

Siamo a disposizione per fornire ulteriori informazioni, documentazione e per concordare la presentazione della proprietà.

Gentili clienti, la fornitura dei nostri servizi è regolata dalle Condizioni Generali di Contratto, mentre il Listino Prezzi dei servizi di intermediazione è disponibile ai seguenti link:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49868

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2017

Comune

Camere da letto: 32

Bagni: 32

Finito piedi quadrati: 1630 mq



Dimensione del lotto: 3772 mq

Room details

Total rooms: 40

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T27475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680893

