



ISTRIA, MOTOVUN - Una villa di design straordinaria



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,181,089.55

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Motovun
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIA, MOTOVUN - Straordinaria villa di design

Motovun è una rinomata meta turistica, oggi conosciuta come centro di edonisti provenienti da tutto il mondo.

L'antica città istriana acropolita, situata sulla cima di una collina di 277 metri che domina la valle del fiume Mirna, è uno dei borghi più belli del Mediterraneo. Vi si accede tramite la scalinata più lunga dell'Istria, con i suoi 1052 gradini. Motovun è un sito patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciali Motovun e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km², è la sua biodiversità, la ricca flora e le particolari caratteristiche microclimatiche.

Grazie alle sue specifiche caratteristiche geomorfologiche, con numerose colline, attrae per la sua bellezza naturale e per gli indimenticabili panorami che riempiono l'anima.

Situata sulla cima di una collina, in armonia con i dolci terrazzamenti verdi di vigneti e uliveti e le lussureggianti colline boschive, è in vendita una straordinaria villa di design.

Immersa nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura, in un luogo che emana serenità e tradizione, offre viste indimenticabili sull'incantevole Motovun, sulla valle del fiume Mirna e sulle pittoresche colline.

La proprietà rappresenta un'armonia di esigenze, spazio, funzionalità, costruzione e bellezza.



Ogni dettaglio di questa superba proprietà è stato attentamente progettato e il risultato è una dimora di prima classe che rappresenta un rifugio per i veri edonisti. La villa si integra nel contesto e nel paesaggio in termini di forma e colore, reinterpretando l'architettura tradizionale in chiave moderna utilizzando materiali naturali locali (pietra e legno), mentre imponenti pareti vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un sottile confine tra interno ed esterno.

Si sviluppa su tre piani con una planimetria funzionale, emana lusso e offre un elevato livello di comfort con attrezzature di alta qualità ed elementi di arredo moderno su misura.

Il primo piano è costituito da uno spazio open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, che si apre sull'area esterna e sulla piscina a sfioro di 50 m² con zona prendisole attraverso pareti scorrevoli in vetro. La planimetria del primo piano è completata da un'area benessere con vasca idromassaggio, sauna e doccia, e da un bagno di servizio.

Il secondo e il terzo piano ospitano ciascuno due camere da letto con bagno privato.

Lontana dal trambusto della città, immersa nella pace e nella tranquillità e circondata dal verde, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per una serena vita familiare, nonché un investimento a scopo di locazione turistica.

Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 22860

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	310 mq
Dimensione del lotto:	13900 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool



Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T27507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 424898

