



Rovigno e dintorni: terreno edificabile ideale per nuovi progetti.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 319,127.84

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Rovinj
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinjsko Selo.

Questo attraente terreno edificabile a Rovinjsko Selo offre una base chiara e pronta per lo sviluppo residenziale in conformità con le condizioni urbanistiche stabilite (UPU). Destinato alla costruzione di tipo familiare, il terreno consente la realizzazione di un edificio indipendente con un massimo di tre unità abitative, rendendolo versatile per diversi progetti immobiliare.

La posizione permette un design spazioso con un'impronta a terra massima fino a 385 metri quadrati e un'altezza massima di 8,5 metri. I parametri urbanistici supportano una disposizione su quattro livelli, inclusi seminterrato, piano terra o seminterrato, primo piano e mansarda. Si applicano le norme standard sui distacchi, che richiedono che la struttura sia posizionata ad almeno 5,0 metri dal confine stradale e a 3,0 metri dai confini con le proprietà vicine.

I principali corridoi infrastrutturali — tra cui acquedotto, scarichi fognari e acque meteoriche ed elettricità — si trovano all'interno o adiacenti alla particella, garantendo un'integrazione agevole durante la fase di progettazione. Questo lotto rappresenta un investimento ideale per la costruzione di una villa familiare di lusso, una casa vacanze o un edificio residenziale plurifamiliare

ID CODE: 1054-23

Comune

Finito piedi quadrati:	1300 mq
------------------------	---------



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680554

