



ISTRIA, LABIN - Casa con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 608,409.19

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, LABIN - Casa con piscina

Sulla costa sudorientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Immersa nel verde vicino alla città di Albona è in vendita una casa con piscina. Si trova in un quartiere tranquillo con case vacanza e case famiglia, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. Oltre alla microlocalizzazione, l'immobile si caratterizza per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dal design senza tempo, parzialmente rivestita in pietra, si fonde nella forma e nel colore con il borgo e il paesaggio. È concepito come un'unità residenziale che si estende su due piani arredati con gusto. Il piano inferiore è composto da un locale ricreativo con camino e cucina (taverna), una zona con sauna, un ripostiglio, una dispensa e un wc. Il piano superiore è composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, quattro camere da letto, due bagni e un disimpegno. Il giardino recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata dalla piscina con zona solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni



e degli esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento nel settore turistico in affitto.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34344

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	156.95 mq
Dimensione del lotto:	1300 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	546463
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

