



OPATIJA, MATULJI - Casa bifamiliare moderna con terrazza sul tetto: lusso, funzionalità e vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 860,956.4

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI - Casa bifamiliare moderna con terrazza sul tetto: lusso, funzionalità e vista mare

Questa moderna casa bifamiliare offre una perfetta fusione tra architettura contemporanea, layout funzionale e comfort esterno aggiuntivo che eleva la qualità della vita a un livello superiore. Ogni unità abitativa si sviluppa su tre piani, con zone giorno e notte ben separate, garantendo il massimo comfort e privacy nella vita quotidiana.

Il piano terra è concepito come un'ariosa zona giorno open space dove cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono in un unico insieme armonioso, naturalmente connesso allo spazio esterno. Allo stesso piano si trovano anche una camera da letto e un bagno, che aumentano ulteriormente la funzionalità e la flessibilità d'uso dello spazio.

Al secondo piano si trovano tre comode camere da letto e un ulteriore bagno, accuratamente disposti per garantire privacy e una piacevole vita quotidiana a tutti i membri della famiglia.

Il terzo piano rappresenta il punto di forza di questa proprietà: un'ampia terrazza sul tetto con vista aperta sul mare, che di fatto funge da estensione dello spazio abitativo e da zona ideale per il relax, la socializzazione e per godersi l'atmosfera mediterranea. Balconi aggiuntivi e uno spazio esterno privato



conferiscono una sensazione di spaziosità e vitalità, facendovi sentire come in una vera casa.

L'immobile è dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, videocitofono, porte blindate e posti auto custoditi, garantendo un elevato livello di sicurezza e comfort.

Questa casa coniuga design moderno, finiture di qualità e valore nel tempo: la scelta ideale per chi cerca qualcosa di più di una semplice abitazione standard.

OPATIJA:

Opatija, splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura rigogliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono viste impagabili sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie di Opatija sono fiancheggiate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica ideale, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47292

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 153.66 mq



Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669441

