



OPATIJA, MATULJI - Moderno appartamento su tre piani con terrazza sul tetto: lusso, funzionalità e vista mare.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 860,956.4

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI - Moderno appartamento su tre piani con terrazza sul tetto: lusso, funzionalità e vista mare

Questa proprietà offre una rara combinazione: la funzionalità di una casa e il comfort della vita moderna, distribuiti su tre piani che si estendono dal piano terra alla terrazza sul tetto, creando l'impressione di una casa privata con un ulteriore livello di esclusività.

Il piano terra è concepito come un open space dove cucina, sala da pranzo e soggiorno si fondono in un ambiente arioso e luminoso, direttamente collegato allo spazio esterno. La zona giorno si affaccia sulla terrazza e sul giardino privato, che estende naturalmente gli interni verso l'esterno e arricchisce ulteriormente la qualità della vita all'aria aperta. Allo stesso piano si trovano anche una camera da letto e un bagno, rendendo lo spazio estremamente pratico e funzionale per la vita quotidiana o per gli ospiti.

Al secondo piano si trovano tre comode camere da letto e un ulteriore bagno, che garantiscono una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte e il massimo comfort per la vita familiare.

Il terzo e ultimo piano è il vero fiore all'occhiello di questa proprietà: una spaziosa terrazza sul tetto con vista aperta sul mare. Questo spazio, in pratica, diventa un'estensione della zona giorno esterna, ideale per



il relax, la socializzazione e per godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, videosorveglianza, porte blindate e un posto auto coperto, che garantiscono un elevato livello di sicurezza e comfort.

Questa proprietà offre più di una semplice abitazione standard: più spazio, più privacy e una chiara qualità della vita in ogni suo aspetto.

OPATIJA:

Opatija, splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie di Opatija sono fiancheggiate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica ideale, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47272

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 153.66 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669358

