



OPATIJA, MATULJI - Attico esclusivo con vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 803,559.31

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI - Esclusivo attico con vista mare

Questo imponente attico su due livelli rappresenta una rara opportunità sul mercato: una proprietà che coniuga con successo la spaziosità di una casa familiare, il lusso contemporaneo e una disposizione funzionale adatta a uno stile di vita moderno.

Il primo piano è concepito come un open space centrale, dove l'ampio soggiorno, la cucina e la sala da pranzo si fondono in un ambiente elegante e luminoso, inondato di luce naturale. La zona giorno si apre su una terrazza con una splendida vista mare, creando lo scenario perfetto per la vita quotidiana e il relax. Il bagno si trova sullo stesso piano, sottolineando ulteriormente la funzionalità dello spazio.

Il piano superiore, nonché ultimo, è concepito come zona privata della proprietà e comprende quattro comode camere da letto e un ulteriore bagno, offrendo una disposizione ideale per una famiglia numerosa o per acquirenti che necessitano di più spazio senza rinunciare al comfort.

L'immobile è dotato di finiture di alta qualità e sistemi moderni che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno, tra cui pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, materiali di finitura di pregio, videosorveglianza e un posto auto coperto. Questa proprietà, con la sua metratura, la disposizione degli spazi e la vista, offre un senso di esclusività e comfort raramente riscontrabile: una



scelta ideale per chi cerca una casa spaziosa, rappresentativa e di qualità a lungo termine in una posizione privilegiata.

Un attico che offre non solo metratura, ma uno stile di vita di livello superiore.

OPATIJA:

Opatija, splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Opatija sono caratterizzate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica ideale, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47270

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 188.93 mq

Floor Number: 1

Room details



Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 669356

