



OPATIJA, MATULJI - Moderno appartamento duplex con ampia terrazza



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 746,162.22

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Matulji
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI - Moderno appartamento duplex con ampia terrazza

Situato in una posizione privilegiata vicino a Opatija, in un ambiente che offre pace, privacy e una piacevole atmosfera per la vita quotidiana, si trova questo moderno appartamento duplex, che si distingue per la sua spaziosità, la disposizione funzionale e l'elevato livello di comfort.

Il piano terra è concepito come un unico spazio abitativo centrale in un concetto open space, dove soggiorno, cucina e sala da pranzo si fondono in un insieme armonioso e arioso. Ampie vetrate aprono lo spazio verso la terrazza e il giardino privato, creando una naturale continuità con gli interni e un luogo ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Su questo piano si trovano anche una camera da letto e un bagno arredato in stile moderno, che contribuiscono ulteriormente alla praticità e alla flessibilità d'uso dello spazio.

Il piano superiore rappresenta una zona più tranquilla e riservata e comprende due camere da letto e un ulteriore bagno, rendendo la disposizione perfettamente adatta alla vita familiare e alla funzionalità quotidiana.

L'appartamento è dotato di pompa di calore, riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, aria



condizionata, infissi di qualità, porte blindate e videocitofono. Un posto auto coperto e un sistema di videosorveglianza aumentano ulteriormente il livello di sicurezza e comfort.

Questa proprietà offre un eccellente equilibrio tra stile di vita moderno, privacy e connessione con il mondo esterno, rendendola una scelta estremamente interessante per chi cerca una casa di qualità vicino a Opatija.

Un'opportunità per chi desidera uno spazio abitativo funzionale, moderno e di qualità a lungo termine, senza compromessi.

OPATIJA:

Opatija, una splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Opatija sono caratterizzate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica ideale, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47269

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 3



Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	129.44 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	669355
-----------	--------

