



Quarnero, Kraljevica : Appartamento con due logge

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1.15

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Kraljevica
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

In vendita a Kraljevica, a circa 30 metri dal Mare Adriatico, si trova l'appartamento D2, che offre 72,74 m² di superficie abitativa interna e una superficie totale calcolata di 101,10 m². Con due confortevoli camere da letto, due bagni, due logge separate e una disposizione interna altamente funzionale, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una moderna abitazione sulla costa, con generosi spazi esterni e un eccellente accesso al mare. L'appartamento è situato all'interno di un moderno complesso residenziale in una zona tranquilla di Kraljevica, a pochi passi dalla costa adriatica. Con soli tre appartamenti in ogni edificio, il complesso garantisce un ambiente residenziale più riservato e intimo, combinando al tempo stesso architettura moderna, funzionalità e tutti i vantaggi di vivere nelle immediate vicinanze del mare. L'appartamento D2 è stato progettato con attenzione per offrire una disposizione pratica e confortevole, adatta alla vita quotidiana, alle vacanze in famiglia o all'utilizzo come seconda casa. La superficie abitativa interna misura 72,74 m² e comprende ambienti ben organizzati che consentono di utilizzare in modo efficiente lo spazio interno disponibile. La zona notte privata è composta da due confortevoli camere da letto. La camera matrimoniale misura 15,02 m² e offre uno spazio generoso per creare una comoda zona notte e inserire un arredamento adeguato. La seconda camera da letto ha una superficie di 10,51 m² e può essere organizzata come ulteriore camera da letto, camera per bambini, camera per gli ospiti, studio o ufficio domestico, in base alle esigenze del futuro proprietario. La presenza di due bagni aumenta ulteriormente la funzionalità dell'appartamento e garantisce maggiore comodità a famiglie, coppie e ospiti. Disporre di due bagni separati è particolarmente pratico sia per la residenza permanente sia per gli acquirenti che intendono utilizzare la

proprietà come casa vacanze vicino al Mare Adriatico. Al centro dell'appartamento si trova uno spazioso soggiorno open space con cucina, della superficie di 29,25 m². Questa ampia zona giorno centrale offre spazio sufficiente per cucinare, pranzare, rilassarsi e ricevere ospiti, mantenendo al tempo stesso un'atmosfera abitativa moderna, luminosa e aperta. L'organizzazione funzionale degli interni è completata da una pratica dispensa di 3,33 m². Questo ulteriore spazio di deposito è particolarmente utile per conservare in modo ordinato alimenti, articoli per la casa e oggetti di uso quotidiano, senza occupare spazio prezioso nelle principali zone abitative. L'appartamento comprende inoltre un corridoio di 6,72 m², che consente un comodo collegamento tra la zona giorno, le camere da letto, i bagni e le altre parti della proprietà. La disposizione attentamente studiata garantisce un utilizzo efficiente della superficie abitativa disponibile, mantenendo al tempo stesso comfort e privacy. Una delle caratteristiche più interessanti dell'appartamento D2 è la presenza di due logge separate, posizionate sui lati opposti dell'appartamento. Questa configurazione offre preziosi spazi esterni su entrambi i lati della proprietà e crea ulteriori possibilità per il relax e per vivere quotidianamente all'aperto. La loggia esposta a nord misura 15,08 m² e offre un ampio spazio esterno coperto che può essere arredato con una zona salotto e utilizzato per rilassarsi, gustare il caffè del mattino o svolgere altre attività all'aperto. Le sue generose dimensioni la rendono una preziosa estensione degli spazi abitativi interni dell'appartamento. La loggia esposta a sud ha una superficie di 13,20 m² e offre un'altra confortevole area esterna con un orientamento differente. Può essere utilizzata per pranzare all'aperto, rilassarsi o semplicemente godersi il clima mediterraneo e l'atmosfera costiera durante gran parte dell'anno. Insieme, la loggia a nord e quella a sud offrono ben 28,28 m² di spazio esterno. La presenza di due logge separate sui lati opposti dell'appartamento rappresenta un vantaggio significativo, poiché consente ai futuri proprietari di utilizzare diversi spazi esterni in base all'ora del giorno, alle condizioni meteorologiche e alle preferenze personali. La combinazione di 72,74 m² di superficie abitativa interna e 28,28 m² di superficie complessiva delle logge crea un equilibrio particolarmente interessante tra confortevoli spazi interni e generose aree esterne coperte. Per questo motivo, l'appartamento D2 è particolarmente adatto agli acquirenti che apprezzano la vita all'aperto senza rinunciare alla comodità e alla praticità di un appartamento moderno. La proprietà comprende anche un ripostiglio privato di 4,45 m². Questo spazio aggiuntivo è ideale per conservare articoli domestici, biciclette, attrezzature stagionali, accessori da spiaggia e altri oggetti che non devono necessariamente occupare spazio all'interno della zona abitativa principale. All'appartamento D2 appartiene inoltre un posto auto privato di 12,95 m², che garantisce al futuro proprietario una comoda soluzione per il parcheggio. Disporre di un parcheggio privato rappresenta un importante vantaggio pratico per residenti permanenti, famiglie, proprietari di case vacanze e acquirenti che si spostano regolarmente a Kraljevica e nella più ampia regione del Kvarner. La superficie totale calcolata dell'appartamento D2, comprese le relative pertinenze, ammonta a 101,10 m². L'appartamento offre 72,74 m² di superficie abitativa interna ed è completato da due logge separate, un ripostiglio privato e un posto auto riservato. Le principali caratteristiche dell'appartamento D2 comprendono 72,74 m² di superficie abitativa e una superficie totale calcolata di 101,10 m². L'appartamento dispone di due camere da letto di 15,02 m² e 10,51 m², due bagni, uno spazioso soggiorno con cucina di 29,25 m², una dispensa di 3,33 m² e un corridoio di 6,72 m². Gli spazi esterni e le pertinenze comprendono una loggia esposta a nord di 15,08 m², una loggia esposta a sud di 13,20 m², un ripostiglio di 4,45 m² e un posto auto privato di 12,95 m². Le due logge offrono complessivamente 28,28 m² di spazio esterno, mentre la proprietà si trova a circa 30 metri dal Mare Adriatico. Il complesso residenziale è caratterizzato da un'architettura contemporanea e da soli tre appartamenti in ogni edificio, offrendo ai residenti maggiore privacy e un'atmosfera più tranquilla rispetto ai complessi residenziali di grandi dimensioni. La posizione tranquilla a Kraljevica e l'immediata vicinanza alla costa rendono la proprietà adatta come residenza permanente,



casa per le vacanze in famiglia o investimento immobiliare a lungo termine. L'appartamento D2 rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti che cercano due confortevoli camere da letto, due bagni e spazi esterni su entrambi i lati dell'abitazione. La combinazione di una loggia esposta a nord e una esposta a sud offre grande flessibilità e consente di godere di differenti aree esterne durante la giornata, rimanendo sempre a pochi passi dal Mare Adriatico. La posizione aumenta ulteriormente l'attrattiva della proprietà. Kraljevica combina un'autentica atmosfera costiera con eccellenti collegamenti stradali. Situata tra Rijeka e Crikvenica e vicino all'isola di Krk, la città offre collegamenti comodi con importanti arterie stradali e con l'Aeroporto di Rijeka, rendendo la zona interessante sia per gli acquirenti immobiliari locali sia per quelli internazionali. L'area circostante è conosciuta per le viste panoramiche sul Mare Adriatico e sul Golfo del Kvarner, con le isole di Krk e Cres visibili all'orizzonte. Con la costa situata a circa 30 metri, le spiagge vicine, le passeggiate sul lungomare e il porto turistico possono facilmente diventare parte della vita quotidiana, permettendo ai residenti di godere di un autentico stile di vita mediterraneo vicino al mare. Rijeka è raggiungibile in automobile in circa 20 minuti, mentre l'isola di Krk è facilmente accessibile attraverso il ponte di Krk. Questi comodi collegamenti consentono di raggiungere facilmente i principali centri urbani, le isole vicine, l'Aeroporto di Rijeka e numerose destinazioni in tutta la più ampia regione del Kvarner. A differenza delle destinazioni turistiche sviluppate in modo più intensivo, Kraljevica ha conservato un carattere mediterraneo più tranquillo, offrendo allo stesso tempo tutte le infrastrutture necessarie per una confortevole vita durante tutto l'anno. Nella zona sono disponibili negozi, ristoranti e altre strutture di ristorazione e ospitalità, una scuola e strutture sanitarie, rendendo la città pratica sia per i residenti permanenti sia per i proprietari di case vacanze. Kraljevica è particolarmente interessante per gli acquirenti alla ricerca di immobili vicino al Mare Adriatico senza rinunciare alla comoda accessibilità a Rijeka, Krk e all'Aeroporto di Rijeka. Le sue spiagge, il porto turistico, le passeggiate sul lungomare, l'autentico ambiente mediterraneo e i servizi per la vita quotidiana rendono questa località attraente per la residenza permanente, le vacanze in famiglia e gli investimenti immobiliari a lungo termine. Con 72,74 m² di superficie abitativa interna, due camere da letto, due bagni, uno spazioso soggiorno con cucina di 29,25 m², una dispensa di 3,33 m², un corridoio di 6,72 m², due logge separate che offrono complessivamente 28,28 m² di spazio esterno, un ripostiglio di 4,45 m², un posto auto privato di 12,95 m² e una posizione a circa 30 metri dal Mare Adriatico, l'appartamento D2 rappresenta un'eccellente opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una proprietà costiera confortevole e funzionale a Kraljevica. La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione! Le visite alla proprietà vengono organi...

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	72.74 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316663

