



Quarnero, Kraljevica : Casa con 3 camere e giardino

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1.15

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Kraljevica
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

In vendita a Kraljevica, a circa 30 metri dal Mare Adriatico, appartamento D1 con una superficie abitativa di 81,58 m² e una superficie totale calcolata di 112,62 m². Con tre camere da letto, una distribuzione degli ambienti altamente funzionale e pensata per la vita familiare e un giardino privato eccezionalmente spazioso, questa proprietà offre un'interessante combinazione di moderna vita sulla costa, privacy, comfort e ampi spazi esterni. L'appartamento fa parte di un moderno complesso residenziale situato in un'eccezionale posizione costiera a Kraljevica. Progettato per gli acquirenti che apprezzano l'architettura moderna, la privacy, la funzionalità e l'immediata vicinanza all'Adriatico, il complesso comprende soltanto tre appartamenti per edificio, creando un ambiente residenziale più intimo e tranquillo rispetto ai complessi abitativi di maggiori dimensioni. L'appartamento D1 è stato organizzato con particolare attenzione per offrire una vita familiare confortevole e pratica. La superficie abitativa interna misura 81,58 m², con una disposizione che separa chiaramente la zona giorno principale dalla zona notte privata, mantenendo al tempo stesso un'eccellente funzionalità in tutta la proprietà. Il cuore dell'appartamento è costituito da un soggiorno open space con cucina di 28,77 m². Questo ampio ambiente centrale è progettato per la vita familiare quotidiana, i pasti, il relax e l'accoglienza degli ospiti. La configurazione aperta crea un'atmosfera abitativa contemporanea e offre sufficiente flessibilità per organizzare confortevoli zone soggiorno e pranzo secondo le preferenze del futuro proprietario. La zona privata dell'appartamento comprende tre camere da letto di 13,31 m², 9,06 m² e 8,86 m². La configurazione con tre camere rende la proprietà particolarmente adatta alle famiglie che cercano una residenza permanente vicino al mare, offrendo allo stesso tempo la flessibilità necessaria agli acquirenti

che desiderano utilizzare una delle stanze come camera per gli ospiti, camera per bambini, studio o ufficio domestico. L'appartamento dispone di due bagni e di un WC separato, garantendo un elevato livello di praticità per la vita familiare quotidiana e per l'accoglienza degli ospiti. Un ampio corridoio consente di muoversi comodamente all'interno dell'appartamento, mentre una pratica dispensa di 3,33 m² offre prezioso spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti e aiuta a mantenere ben organizzate le principali zone abitative. Uno dei vantaggi più distintivi dell'appartamento D1 è il suo giardino privato sistemato a verde, di dimensioni eccezionalmente generose. Il giardino con area verde misura 95,08 m² e amplia notevolmente lo spazio abitativo utilizzabile della proprietà, offrendo ai futuri proprietari numerose possibilità per creare un proprio spazio privato dedicato alla vita all'aperto. Con 95,08 m² di giardino privato, vi è ampio spazio per organizzare zone dedicate al relax, ai pasti all'aperto, alle riunioni familiari, alle attività dei bambini o semplicemente per godersi il clima mediterraneo e l'ambiente costiero. Questa considerevole area verde è particolarmente preziosa per gli acquirenti che desiderano beneficiare dei vantaggi della vita in appartamento disponendo allo stesso tempo di un proprio ampio spazio esterno privato. Oltre al giardino, l'appartamento comprende una loggia di 15,28 m². Questo spazio esterno coperto rappresenta un'ulteriore e confortevole estensione degli interni e può essere utilizzato per rilassarsi, mangiare, bere il caffè al mattino o trascorrere del tempo all'aperto, rimanendo direttamente collegato alla zona abitativa. Una terrazza a livello del terreno di 16,56 m² offre ulteriori possibilità per vivere gli spazi esterni. Insieme alla loggia e all'ampio giardino privato, crea una combinazione versatile di superfici esterne coperte, aperte e sistemate a verde, che possono essere adattate a diverse attività durante tutto l'anno. Gli spazi esterni appartenenti all'appartamento D1 sono quindi costituiti da una loggia di 15,28 m², una terrazza a livello del terreno di 16,56 m² e un impressionante giardino privato sistemato a verde di 95,08 m². Questi spazi rappresentano alcune delle caratteristiche distintive della proprietà e offrono possibilità di vita all'aperto notevolmente superiori rispetto a quelle generalmente disponibili in un appartamento. La proprietà comprende inoltre un ripostiglio privato di 3,59 m². Questo spazio aggiuntivo è pratico per riporre oggetti domestici, attrezzature stagionali, biciclette, accessori da spiaggia, mobili da esterno o altri oggetti che non devono necessariamente occupare gli spazi abitativi principali. All'appartamento appartiene inoltre un posto auto privato di 12,95 m², che garantisce al futuro proprietario una comoda soluzione di parcheggio privato. Questa caratteristica è particolarmente utile per i residenti permanenti, le famiglie, i proprietari di case vacanza e gli acquirenti che si spostano regolarmente nella più ampia regione del Kvarner. La superficie totale calcolata dell'appartamento D1, comprese le relative pertinenze, ammonta a 112,62 m². L'appartamento stesso offre 81,58 m² di superficie abitativa ed è completato dalla loggia, dalla terrazza a livello del terreno, dall'ampio giardino privato, dal ripostiglio e dal posto auto privato. Le caratteristiche principali dell'appartamento D1 comprendono 81,58 m² di superficie abitativa e una superficie totale calcolata di 112,62 m². L'immobile dispone di tre camere da letto di 13,31 m², 9,06 m² e 8,86 m², due bagni, un WC separato, un soggiorno open space con cucina di 28,77 m², un ampio corridoio e una pratica dispensa di 3,33 m². Le superfici esterne e accessorie comprendono una loggia di 15,28 m², una terrazza a livello del terreno di 16,56 m², un giardino privato sistemato a verde di 95,08 m², un ripostiglio di 3,59 m² e un posto auto privato di 12,95 m². La proprietà si trova a circa 30 metri dal Mare Adriatico. Il complesso residenziale è caratterizzato da un'architettura contemporanea e da un numero limitato di appartamenti, con soltanto tre unità abitative in ogni edificio. Questa configurazione offre ai residenti una maggiore privacy e un'atmosfera più tranquilla, mantenendo allo stesso tempo tutti i vantaggi di una moderna vita in appartamento vicino al mare. L'appartamento D1 si distingue all'interno del complesso per la combinazione di tre camere da letto e un giardino privato eccezionalmente grande. L'area esterna sistemata a verde di 95,08 m² rappresenta un importante vantaggio per le famiglie, gli acquirenti con



bambini, le persone che amano trascorrere il tempo all'aperto e chiunque cerchi una proprietà sulla costa dotata di un ampio spazio verde privato. La posizione rappresenta un altro vantaggio significativo. Kraljevica offre un'interessante combinazione di autentico carattere costiero e comodi collegamenti stradali. Situata tra Rijeka e Crikvenica e vicino all'isola di Krk, la città permette di raggiungere facilmente importanti collegamenti stradali e l'Aeroporto di Rijeka, rendendo questa località interessante sia per gli acquirenti immobiliari locali sia per quelli internazionali. L'area circostante è conosciuta per le viste panoramiche sul Mare Adriatico e sul Golfo del Kvarner, con le isole di Krk e Cres visibili all'orizzonte. Con il mare situato a circa 30 metri, le spiagge vicine, le passeggiate costiere e il porto turistico possono facilmente diventare parte della vita quotidiana, permettendo ai residenti di godere di un autentico stile di vita mediterraneo nelle immediate vicinanze della costa adriatica. Rijeka è raggiungibile in circa 20 minuti di automobile, mentre l'isola di Krk è facilmente accessibile attraverso il Ponte di Krk. Questi eccellenti collegamenti consentono un facile accesso ai centri urbani più grandi, alle isole vicine, alle principali infrastrutture di trasporto e a numerose destinazioni nell'intera regione del Kvarner. A differenza delle destinazioni turistiche sviluppate più intensamente, Kraljevica ha conservato un carattere mediterraneo più tranquillo, offrendo allo stesso tempo le infrastrutture necessarie per una confortevole vita durante tutto l'anno. Negozi, ristoranti e altre strutture di ristorazione e ospitalità, una scuola e strutture sanitarie sono disponibili nella zona, rendendo la città pratica sia per i residenti permanenti sia per i proprietari di immobili destinati alle vacanze. Kraljevica è particolarmente interessante per gli acquirenti alla ricerca di immobili vicino al Mare Adriatico senza rinunciare alla facilità di accesso a Rijeka, Krk e all'Aeroporto di Rijeka. Le sue spiagge, il porto turistico, le passeggiate costiere, l'autentico ambiente mediterraneo e le comode infrastrutture per la vita quotidiana rafforzano ulteriormente il suo fascino come località per una residenza permanente, le vacanze in famiglia o un investimento immobiliare a lungo termine. Con 81,58 m² di superficie abitativa, tre camere da letto, due bagni più un WC separato, una loggia di 15,28 m², una terrazza a livello del terreno di 16,56 m², un eccezionale giardino privato sistemato a verde di 95,08 m², un ripostiglio di 3,59 m², un posto auto di 12,95 m² e una posizione a circa 30 metri dal Mare Adriatico, l'appartamento D1 rappresenta un'eccellente opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una spaziosa casa familiare vicino al mare con un proprio ampio spazio verde privato all'aperto. La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di collaborare con voi in futuro! Le visite alla proprietà vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare. La commissione di intermediazione è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o de...

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	81.58 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316657

