



Quarnero, Kraljevica : Appartamento con giardino

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1.14

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Kraljevica
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

In vendita a Kraljevica, a soli circa 30 metri dal Mare Adriatico, si trova un ampio appartamento con tre camere da letto, due bagni, un WC separato, un grande giardino privato, una spaziosa loggia, un'ulteriore terrazza a livello del terreno, un ripostiglio privato e un posto auto di proprietà. L'immobile fa parte di un moderno complesso residenziale progettato per acquirenti che apprezzano la privacy, la funzionalità dell'abitare contemporaneo e l'eccezionale vicinanza al mare. L'appartamento C1 offre 84,80 m² di superficie abitabile ed è particolarmente interessante per famiglie e acquirenti alla ricerca di una confortevole casa sulla costa con ampi spazi esterni privati. La distribuzione interna, attentamente progettata, combina un ambiente interno spazioso con diverse aree esterne adatte al relax, all'intrattenimento, ai pasti e al godimento del clima mediterraneo durante gran parte dell'anno. La zona giorno centrale è composta da un soggiorno con cucina a pianta aperta di 29,22 m². Questo ampio spazio costituisce il cuore dell'appartamento e offre abbondante spazio per la vita familiare quotidiana, i pasti, il relax e gli incontri sociali. La zona giorno è direttamente collegata alla spaziosa loggia e agli ulteriori spazi esterni, creando una naturale continuità tra gli ambienti interni ed esterni della proprietà. L'appartamento dispone di tre camere da letto di 13,74 m², 11,29 m² e 8,74 m². Questa configurazione offre soluzioni flessibili per una famiglia, per gli ospiti, per un ufficio domestico o per una combinazione di spazio abitativo e lavorativo. L'appartamento comprende inoltre due bagni, un WC separato, una dispensa, un corridoio e una zona d'ingresso, creando una disposizione pratica e ben organizzata per una vita quotidiana confortevole. Una delle caratteristiche più importanti dell'appartamento C1 è il grande giardino privato paesaggistico con verde, dalla notevole superficie di 77,24 m². Questo spazio esterno

privato offre ampio spazio per il relax, le attività familiari, l'intrattenimento degli ospiti o la creazione di una confortevole area abitativa esterna in stile mediterraneo. Oltre al giardino, l'appartamento comprende una spaziosa loggia di 21,83 m² e un'ulteriore terrazza a livello del terreno di 19,89 m². Insieme, questi spazi esterni ampliano notevolmente la superficie utilizzabile della proprietà e offrono eccellenti possibilità per pranzare all'aperto, prendere il sole, organizzare momenti conviviali e godersi il clima costiero a pochi passi dal Mare Adriatico. L'appartamento comprende inoltre un ripostiglio privato di 4,92 m² e un posto auto di proprietà di 12,95 m². Queste superfici aggiuntive aumentano la praticità e il valore dell'immobile sia per la residenza permanente sia per l'utilizzo come casa vacanze. La superficie totale calcolata dell'appartamento, comprese le parti di pertinenza e i coefficienti di calcolo applicabili, ammonta a 120,80 m². L'appartamento stesso offre 84,80 m² di superficie abitabile, completati da ampi spazi esterni privati, ripostiglio e parcheggio. Le caratteristiche principali della proprietà comprendono la denominazione appartamento C1, 84,80 m² di superficie abitabile e una superficie totale calcolata di 120,80 m². L'appartamento dispone di tre camere da letto, due bagni più un WC separato, una loggia di 21,83 m², una terrazza a livello del terreno di 19,89 m², un giardino privato paesaggistico di 77,24 m², un ripostiglio di 4,92 m² e un posto auto privato di 12,95 m². La proprietà si trova a circa 30 metri dal mare. Il moderno complesso residenziale è stato progettato con soli tre appartamenti per edificio, creando un ambiente abitativo più tranquillo e riservato. Il concetto pone particolare attenzione alla privacy, alla funzionalità, all'architettura moderna e a un'elevata qualità della vita nelle immediate vicinanze della costa adriatica. L'appartamento C1 è particolarmente interessante per gli acquirenti che apprezzano un ampio spazio interno familiare abbinato a un grande giardino privato. Le estese aree esterne, la pratica distribuzione interna, le tre camere da letto e la posizione a pochi passi dal mare rendono questa proprietà adatta come residenza permanente, casa vacanze o investimento immobiliare sulla costa del Kvarner. La posizione rappresenta uno dei principali vantaggi della proprietà. Kraljevica combina un'autentica atmosfera costiera con un'eccellente accessibilità ai collegamenti di trasporto e occupa una posizione strategica tra Rijeka e Crikvenica, vicino all'isola di Krk. Importanti collegamenti stradali e l'Aeroporto di Rijeka sono facilmente raggiungibili, rendendo la zona comoda per residenti permanenti, proprietari di case vacanze e acquirenti immobiliari internazionali. L'area circostante offre viste panoramiche verso il Mare Adriatico e il Golfo del Kvarner, con le isole di Krk e Cres visibili all'orizzonte. Con il mare a soli circa 30 metri di distanza, le spiagge vicine, le passeggiate sul lungomare e il porto turistico possono diventare una parte naturale della vita quotidiana, creando un autentico stile di vita mediterraneo sull'Adriatico. Rijeka dista circa 20 minuti in auto, mentre l'isola di Krk è facilmente raggiungibile tramite il ponte di Krk. Questa eccellente connettività garantisce un accesso comodo ai principali centri urbani, alle importanti infrastrutture di trasporto, alle isole vicine e a numerose destinazioni in tutta la regione del Kvarner. A differenza delle destinazioni turistiche più intensamente sviluppate, Kraljevica conserva un carattere mediterraneo più tranquillo, pur offrendo le infrastrutture necessarie per una confortevole vita durante tutto l'anno. Nella zona sono disponibili negozi, ristoranti e altre strutture di ristorazione e ospitalità, una scuola e strutture sanitarie, rendendo Kraljevica adatta sia alla residenza permanente sia alle vacanze. Con 84,80 m² di superficie abitabile, tre camere da letto, due bagni, un WC separato, una loggia di 21,83 m², una terrazza a livello del terreno di 19,89 m², un grande giardino privato paesaggistico di 77,24 m², un ripostiglio privato, un posto auto di proprietà e una posizione a circa 30 metri dal Mare Adriatico, l'appartamento C1 rappresenta un'interessante opportunità per la vita familiare, come proprietà per le vacanze sulla costa o come investimento immobiliare a Kraljevica e nella più ampia regione del Kvarner. La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione! Le visite alla proprietà vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare. La commissione di mediazione è



pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita. L'IVA è inclusa nel prezzo indicato. <https://istriaimmobili.it> Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-4193

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 84.8 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316627



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

