



Quarnero, Kraljevica : Appartamento vicino al mare

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 569,622.22

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Kraljevica
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

In vendita a Kraljevica, a soli circa 30 metri dal Mare Adriatico, si trova un moderno appartamento con due camere da letto, due bagni, una spaziosa loggia esposta a sud, un ripostiglio privato e un posto auto di proprietà. L'immobile è inserito in un moderno complesso residenziale a bassa densità, progettato per acquirenti alla ricerca di privacy, abitare contemporaneo e funzionale e una straordinaria vicinanza al mare. L'appartamento B3 offre 69,31 m² di superficie abitabile e presenta una disposizione interna attentamente studiata, adatta sia alla vita confortevole durante tutto l'anno sia alle vacanze al mare o a un investimento immobiliare. La combinazione di due camere da letto, due bagni, una cabina armadio separata, pratici spazi accessori e un ampio spazio esterno rende l'appartamento particolarmente adatto a coppie, famiglie e acquirenti alla ricerca di una moderna proprietà costiera nella regione del Quarnero. La parte centrale dell'appartamento è composta da un soggiorno con cucina in open space di 29,20 m². Questa spaziosa zona giorno principale offre ampio spazio per la vita quotidiana, i pasti, il relax e i momenti conviviali, mentre il collegamento diretto con la grande loggia esposta a sud crea un'attraente estensione dello spazio abitativo interno. La loggia esposta a sud misura 21,58 m² e rappresenta una delle caratteristiche più interessanti dell'appartamento. Le sue generose dimensioni offrono ampio spazio per pranzare all'aperto, rilassarsi e godersi il clima mediterraneo, mentre l'esposizione a sud la rende un eccellente spazio esterno per una proprietà situata a soli circa 30 metri dal Mare Adriatico. La zona notte è composta da due camere da letto di 10,98 m² e 10,27 m². L'appartamento dispone inoltre di due bagni, offrendo maggiore comfort e praticità sia ai residenti sia agli ospiti. Una cabina armadio separata di 2,56 m² offre un utile spazio di contenimento, mentre la dispensa, il corridoio e l'ingresso contribuiscono a una



distribuzione interna funzionale e ben organizzata. Oltre agli spazi abitativi e alle aree esterne, l'appartamento B3 comprende un ripostiglio privato di 4,92 m² e un posto auto di proprietà di 12,95 m². Questi spazi aggiuntivi aumentano la praticità dell'immobile sia per la residenza permanente sia per l'utilizzo come casa vacanze. La superficie commerciale complessiva dell'appartamento, comprese le parti di pertinenza e i coefficienti di calcolo applicabili, ammonta a 92,42 m². L'appartamento offre 69,31 m² di superficie abitabile, combinando interni confortevoli con un ampio spazio esterno esposto a sud e utili pertinenze. Le caratteristiche principali dell'immobile comprendono la designazione dell'appartamento B3, 69,31 m² di superficie abitabile e una superficie commerciale totale di 92,42 m². L'appartamento dispone di due camere da letto, due bagni, una cabina armadio di 2,56 m², una loggia esposta a sud di 21,58 m², un ripostiglio di 4,92 m² e un posto auto privato di 12,95 m². La proprietà si trova a circa 30 metri dal mare. Il moderno complesso residenziale è stato progettato con soli tre appartamenti per edificio, creando un ambiente abitativo più tranquillo e riservato. La combinazione di architettura contemporanea, privacy, spazi abitativi funzionali e immediata vicinanza alla costa adriatica rende questa proprietà particolarmente interessante per gli acquirenti alla ricerca di una casa moderna sul mare. L'appartamento B3 si distingue in particolare per le due camere da letto, i due bagni, la cabina armadio separata e la spaziosa loggia esposta a sud. Queste caratteristiche offrono un eccellente equilibrio tra comfort interno e vita mediterranea all'aperto, rendendo l'appartamento adatto come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare sulla costa del Quarnero. La posizione rappresenta uno dei principali vantaggi della proprietà. Kraljevica combina un'autentica atmosfera costiera con eccellenti collegamenti stradali e occupa una posizione strategica tra Rijeka e Crikvenica, vicino all'isola di Krk. Le principali vie di comunicazione e l'Aeroporto di Rijeka sono facilmente raggiungibili, rendendo la zona comoda per residenti permanenti, proprietari di case vacanza e acquirenti immobiliari internazionali. L'area circostante offre viste panoramiche sul Mare Adriatico e sul Golfo del Quarnero, con le isole di Krk e Cres visibili all'orizzonte. Con il mare a soli circa 30 metri di distanza, le spiagge vicine, le passeggiate sul lungomare e il porto turistico possono diventare una parte naturale della vita quotidiana, offrendo un autentico stile di vita mediterraneo sull'Adriatico. Rijeka si trova a circa 20 minuti di auto, mentre l'isola di Krk è facilmente raggiungibile tramite il ponte di Krk. Questa eccellente accessibilità consente un comodo collegamento con centri urbani più grandi, importanti infrastrutture di trasporto, le isole vicine e numerose destinazioni in tutta la regione del Quarnero. A differenza delle destinazioni turistiche sviluppate in modo più intensivo, Kraljevica conserva un carattere mediterraneo più tranquillo, pur offrendo tutte le infrastrutture necessarie per una vita confortevole durante tutto l'anno. Nella zona sono disponibili negozi, ristoranti e altre strutture di ristorazione e ospitalità, una scuola e servizi sanitari, rendendo Kraljevica adatta sia alla residenza permanente sia ai soggiorni di vacanza. Con 69,31 m² di superficie abitabile, due camere da letto, due bagni, una cabina armadio separata di 2,56 m², una grande loggia esposta a sud di 21,58 m², un ripostiglio privato, un posto auto di proprietà e una posizione a soli circa 30 metri dal Mare Adriatico, l'appartamento B3 rappresenta un'interessante opportunità per vivere tutto l'anno, possedere una casa vacanze sulla costa o effettuare un investimento immobiliare a Kraljevica e nella più ampia regione del Quarnero. La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di una futura collaborazione! Le visite alla proprietà vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare. La commissione di intermediazione è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita. L'IVA è inclusa nel prezzo indicato. <https://istriaimmobili.it> Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-4192



David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 69.31 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316621

