



Istria, Parenzo : Terreno edificabile vicino al mare

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 194,002.18

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Nell'area più ampia di Poreč, a soli circa 5 km dal centro della città e a circa 5 km dal mare, si trova questo interessante terreno con una superficie complessiva di 1.233 m², che rappresenta un'eccellente opportunità per uno sviluppo residenziale o per un investimento immobiliare a lungo termine.

La proprietà è composta da 662 m² di terreno edificabile e da ulteriori 571 m² di terreno agricolo situati direttamente accanto a una zona urbanizzata. Questa combinazione offre uno spazio prezioso per creare un contesto residenziale privato, mantenendo al tempo stesso una superficie aggiuntiva circostante che può aumentare la privacy e valorizzare il carattere complessivo della proprietà.

La parte edificabile del terreno è particolarmente adatta alla costruzione di una villa indipendente con piscina e relativi spazi esterni. Nella zona circostante sono già presenti proprietà residenziali simili, elemento che conferma ulteriormente il carattere residenziale e il potenziale di sviluppo di questa località.

Gli allacciamenti all'elettricità e all'acqua si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, rendendo più agevole la pianificazione della futura costruzione e delle infrastrutture necessarie. La particella rappresenta quindi una base pratica per gli acquirenti che cercano un terreno per la realizzazione di una villa moderna, una casa vacanze o un investimento immobiliare nella zona di Poreč.

La superficie totale del terreno è di 1.233 m², di cui 662 m² costituiti da terreno edificabile e 571 m² da



terreno agricolo. La proprietà si trova a circa 5.000 metri dal centro di Poreč e a circa 5.000 metri dal mare.

Poreč è una delle destinazioni più ambite della costa occidentale dell'Istria ed è conosciuta per il suo centro storico, le affascinanti spiagge dell'Adriatico, gli ottimi ristoranti e la ben sviluppata infrastruttura turistica. L'area circostante combina tranquilli contesti residenziali con un comodo accesso a negozi, servizi, strutture ricreative e alla costa. La forte attrattiva turistica e il consolidato mercato immobiliare rendono la regione di Poreč particolarmente interessante per la costruzione di ville private, case vacanze e investimenti immobiliari a lungo termine.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Siamo lieti di guardare a una futura collaborazione!

Le visite alla proprietà vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La commissione di intermediazione è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o del contratto definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Finito piedi quadrati: 1233 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RVYY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

317061

