



Istria, Parenzo : Terreno edificabile vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 430,478.2

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	19/09/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

A Poreč, a circa 3 km dal centro città e a soli circa 1.000 metri dal mare, si trova questo interessante terreno edificabile con una superficie totale di 539 m² in una posizione costiera molto richiesta. Il terreno presenta una forma regolare e gode di vista sul mare, offrendo un'eccellente opportunità per la costruzione di una villa privata o di una casa bifamiliare.

La configurazione pratica del lotto lo rende adatto a una pianificazione residenziale efficiente, mentre la posizione combina la vicinanza alla costa adriatica con un comodo accesso ai servizi e alle infrastrutture di Poreč. La proprietà si trova a circa 1.000 metri dalla spiaggia e a circa 3.000 metri dal centro della città.

Con una superficie complessiva di 539 m², il terreno offre un notevole potenziale per gli acquirenti alla ricerca di un lotto edificabile vicino al mare per uso residenziale privato, per la realizzazione di una casa vacanze o come investimento immobiliare. La combinazione tra vista sul mare, forma regolare del terreno e comoda distanza dalla costa rende questa proprietà un'interessante opportunità di sviluppo nella zona di Poreč.

Poreč è una delle destinazioni più richieste della costa occidentale dell'Istria, nota per il suo centro storico, le spiagge attraenti, le acque limpide del Mare Adriatico e una ben sviluppata infrastruttura turistica. La città offre ristoranti, negozi, attrazioni culturali, strutture sportive e comodi collegamenti di



trasporto, rendendo l'intera area particolarmente interessante per la residenza permanente, le vacanze e gli investimenti immobiliari. Il consolidato fascino della posizione costiera e la vicinanza a numerose spiagge aumentano ulteriormente il valore dei terreni edificabili a Poreč e nei suoi dintorni.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Siamo lieti di poter collaborare nuovamente con voi in futuro!

Le visite alla proprietà vengono organizzate previa sottoscrizione di un contratto di intermediazione, in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

La commissione di intermediazione è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della sottoscrizione del contratto preliminare o del contratto definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-4213

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0913611922

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Finito piedi quadrati: 539 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 317058



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

