



Terreno edificabile in vendita - 6.250 m² vicino a Malia, Creta



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 165,000

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Crete
Città:	Malia
Cap:	70007
Pubblicato:	18/09/2026
Descrizione:	

Questo ampio terreno edificabile di 6.250 m² si trova lungo la strada provinciale asfaltata che collega la rinomata località balneare di Malia con l'affascinante villaggio tradizionale di Krasi. Il lotto offre una vista panoramica sulle colline circostanti e scorci di mare in lontananza. Con un terreno dolce e poca pendenza, rappresenta un'ottima opportunità per uno sviluppo edilizio semplice e agevole. I diritti edificatori consentono fino a 245 m², permettendo la costruzione di una spaziosa villa oppure di più abitazioni più piccole, su uno o due piani (altezza massima: 7,5 m), oltre a seminterrato, verande coperte o scoperte e terrazze. Il seminterrato può avere la stessa superficie del piano terra e non rientra nei 245 m² edificabili, offrendo così spazio aggiuntivo prezioso. È inoltre possibile realizzare piscine, parcheggi o carport e aree verdi paesaggistiche. Il terreno gode di un ottimo accesso stradale; le utenze (elettricità, acqua) si trovano a meno di 200 m e sono facilmente collegabili. Il vivace centro di Malia, con la sua vasta gamma di negozi, servizi, ristoranti, bar e vita notturna, dista solo 4 km (circa 7 minuti in auto). Diverse splendide spiagge sabbiose sono raggiungibili in 12–15 minuti, mentre l'aeroporto internazionale di Heraklion si trova a 34,7 km (circa 27 minuti in auto). Un'opportunità eccellente per chi desidera costruire una residenza privata, una villa per le vacanze o un piccolo progetto immobiliare in una zona del nord di Creta ben collegata ma tranquilla e riservata.

Comune

Finito piedi quadrati:	6250 mq
Dimensione del lotto:	6250 mq



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/OVKR-T150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

hm-11f

