



ABBAZIA, CENTRO - imponente villa sopra il centro di Abbazia con vista panoramica sul mare e ampio giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija
Città: Opatija
Pubblicato: 25/09/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

ABBAZIA, CENTRO - imponente villa sopra il centro di Abbazia con vista panoramica sul mare e ampio giardino

Presentiamo una villa speciale situata sulla riviera di Abbazia, sopra il centro di questa bellissima città, a soli 470 metri in linea d'aria dal mare, con vista panoramica sul mare, isole e montagne, con un bellissimo ampio giardino di 920 mq e piscina. Si tratta di una bellissima villa di lusso disposta su 3 piani, ed è composta da un ampio disimpegno, un meraviglioso e illuminato soggiorno open space che comunica con la cucina e la sala da pranzo, da cui attraverso le pareti di vetro si può ammirare una magnifica vista sul mare. Sottolineiamo che la camera padronale con bagno en suite si estende su una parte del primo piano e si apre sul giardino e sulla piscina. Una grande scalinata conduce al 2° piano dove si trovano 3 lussuose camere da letto con bagno privato, e ogni camera è esposta a sud e ha una bellissima vista sul mare. Al piano interrato si trova una sala fitness, oltre ad un ampio guardaroba. La particolarità di questa proprietà è la sua qualità costruttiva e la posizione eccezionale vicino al centro di Opatija, al Lungomare, al Summer Stage e a tutti i servizi accessori. La villa sarà costruita circondata da una vegetazione lussureggiante in un tranquillo vicolo cieco e garantirà così privacy e comfort insieme ad una meravigliosa esperienza del Golfo del Quarnero. La villa si trova a solo 1 minuto di auto dal centro di Opatija e dalla spiaggia di Slatina, garantendo così un soggiorno e una vita perfetti nella bellezza dell'Adriatico - Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 28817

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	349 mq
Dimensione del lotto:	1010 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T15290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	489949
-----------	--------

