



OPATIJA, CENTRO - una bellissima villa di lusso sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare e un ampio giardino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanija
Città: Opatija
Pubblicato: 25/09/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, CENTRO - bellissima villa di lusso sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare e un ampio giardino

Presentiamo una villa speciale situata sulla riviera di Opatija, sopra il centro di questa bellissima città, a soli 470 metri dal mare come in linea d'aria, con vista panoramica sul mare, isole e montagne, con un bellissimo ampio giardino di 930 mq e una piscina. Si tratta di una bellissima villa di lusso disposta su 3 piani, ed è composta da un ampio disimpegno, un meraviglioso e illuminato soggiorno open space che comunica con la cucina e la sala da pranzo, da cui attraverso le pareti di vetro si può ammirare una magnifica vista sul mare. Sottolineiamo che la camera padronale con bagno en suite si estende per tutto il primo piano e dispone di una loggia di 11 mq. Una grande scalinata conduce al 2° piano dove si trovano 2 lussuose camere da letto con bagno privato, e ogni camera è esposta a sud e ha una bellissima vista sul mare. Un'altra camera da letto con bagno privato si trova nel seminterrato e ha una bella vista sul giardino e sulla piscina, e su questo livello si trovano anche una sala fitness e un ripostiglio. La particolarità di questa proprietà è la sua costruzione di qualità e la posizione eccezionale vicino al centro di Opatija, al Lungomare, al Summer Stage e a tutti i servizi associati. La villa sarà costruita circondata da una vegetazione lussureggiante in un tranquillo vicolo cieco e garantirà così privacy e comfort insieme ad una meravigliosa esperienza del Golfo del Quarnero. La villa si trova a solo 1 minuto di auto dal centro di



Opatija e dalla spiaggia di Slatina, garantendo così un soggiorno e una vita perfetti nella bellezza dell'Adriatico - Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28813

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 348 mq

Dimensione del lotto: 920 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T15292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 489899



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

