



## OPATIJA, CENTRO - villa esclusiva sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare e ampio giardino



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Županija  
Città: Opatija  
Pubblicato: 25/09/2026  
Descrizione:  
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, CENTRO - villa esclusiva sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare e un ampio giardino

Presentiamo una villa sopra il centro di Opatija, a soli 470 metri dal mare, con vista panoramica sul mare, sulle isole e montagne, con un bellissimo ampio giardino di 930 m2 e una piscina. Si tratta di una bellissima villa di lusso disposta su 3 piani, ed è composta da un ampio disimpegno, un bellissimo e illuminato soggiorno open space che comunica con la cucina e la sala da pranzo, da cui attraverso le pareti di vetro si può ammirare una magnifica vista sul mare. Una grande scala conduce al 2° piano con 3 lussuose camere da letto, ogni camera è esposta a sud e ha una bellissima vista sul mare. Importante sottolineare che la camera padronale con bagno en suite si estende per tutto il primo piano ed è dotata di un loggiato di 20 mq. La particolarità di questa proprietà è la sua costruzione di qualità e la posizione eccezionale vicino al centro di Opatija, al Lungomare, al Summer Stage e a tutti i servizi associati. La villa sarà costruita circondata da una vegetazione lussureggiante in un tranquillo vicolo cieco e garantirà così privacy e comfort insieme ad una meravigliosa esperienza del Golfo del Quarnero. La villa si trova a solo 1 minuto di auto dal centro di Opatija e dalla spiaggia di Slatina, garantendo così un soggiorno e una vita perfetti nella bellezza dell'Adriatico - Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28812



Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 4      |
| Bagni:                 | 4      |
| Finito piedi quadrati: | 320 mq |
| Dimensione del lotto:  | 930 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Parking:           | Sì   |
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Numero di piani:   | 3    |

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T15293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T15293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 489799 |
|-----------|--------|

