



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 5,700,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Opatija
Pubblicato:	25/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

ABBAZIA, CENTRO - lussuoso edificio residenziale e commerciale con 7 appartamenti, garage e piscina nel centro di Abbazia

Vi presentiamo un nuovo edificio esclusivo nel cuore di Abbazia: un moderno complesso residenziale con 7 appartamenti di alta qualità, piscina in comune e garage sotterraneo. Situato a pochi minuti a piedi dal mare e dalle spiagge, questo progetto combina architettura contemporanea, eleganza e massimo comfort abitativo. Appartamenti con vista mare Tutte le unità abitative sono orientate verso l'Adriatico e offrono una splendida vista panoramica sul mare e sulla Riviera di Abbazia. Gli spazi sono accuratamente progettati per offrire ariosità, funzionalità e lusso, mentre ampi balconi e terrazze sottolineano ulteriormente l'atmosfera mediterranea unica. Il massimo della qualità e delle dotazioni Il complesso è costruito secondo i più alti standard e le dotazioni includono: - riscaldamento e raffreddamento a risparmio energetico tramite pompa di calore in combinazione con un sistema a ventilconvettore e riscaldamento a pavimento - serramenti in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche in alluminio - porte blindate e ascensore - sanitari di lusso e finiture di altissima qualità Opportunità di investimento Questo progetto rappresenta una rara opportunità sul mercato, ideale per investitori che cercano un rendimento sicuro e a lungo termine attraverso l'affitto turistico di lusso o la vendita di singoli appartamenti. La posizione ad Abbazia, una delle destinazioni più ambite dell'Adriatico, garantisce un valore duraturo e un'elevata domanda. Posizione Una posizione tranquilla ma centrale nelle immediate vicinanze del mare, delle passeggiate, dei parchi, dei ristoranti e delle boutique rende questo progetto la



scelta perfetta per coloro che desiderano una combinazione di privacy e stile di vita urbano in un ambiente prestigioso. Prezzo Il prezzo si riferisce alla vendita del 100% delle quote societarie della società proprietaria dell'immobile in questione. Per organizzare una visita all'immobile, chiamare un agente di fiducia - consulenza in tedesco possibile.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42012

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto: 15

Bagni: 17

Finito piedi quadrati: 968 mq

Dimensione del lotto: 920 mq

Room details

Total rooms: 26

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

621241

