



Casa con garage e fabbricato ausiliario



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 490,000

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	26/09/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Podmurvice.

CASA DI QUALITÀ CON VISTA MARE, AMPIO GARAGE E POTENZIALITÀ PER 3 UNITÀ RESIDENZIALI

Questa casa familiare ben costruita si trova in una posizione molto tranquilla e piacevole, che i proprietari hanno costruito principalmente per se stessi e per la propria vita, con particolare attenzione alla qualità delle prestazioni, al buon isolamento, alla funzionalità e alla durata.

La casa offre una combinazione estremamente interessante tra una spaziosa residenza familiare, un ulteriore appartamento completamente separato e un ampio sottotetto già predisposto per la sistemazione di un'altra unità abitativa indipendente.

Un vantaggio particolare dell'immobile è il fatto che già dal piano terra si ha la vista sul mare, mentre dal primo piano la vista è molto più aperta e attraente.

PIANO TERRA E PARTE RESIDENZIALE PRINCIPALE

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, oltre ad un bagno.



Alla parte principale della casa è collegato un edificio ausiliario di circa 40 mq, in cui si trova un ulteriore appartamento completamente separato.

Ulteriore appartamento composto da:

- camere da letto
- soggiorno
- cucina più piccola
- bagni
- proprie terrazze
- Ingresso e parcheggio completamente separati

Questa disposizione è ideale per ospitare familiari, ospiti o per affitti turistici, senza violare la privacy dello spazio abitativo principale.

PAVIMENTO

Le scale interne dalla zona giorno principale conducono al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto e un ulteriore locale centrale che attualmente funge da guardaroba e ripostiglio, dal quale si accede ad un balcone con una vista mare molto bella e aperta.

I locali sono spaziosi e offrono la possibilità di un semplicissimo adattamento alle diverse esigenze dei futuri proprietari.

MANSARDA - ULTERIORI POTENZIALITÀ

Tramite le scale si accede ulteriormente alla mansarda di circa 60 mq, che rappresenta la potenzialità particolarmente pregiata di questo immobile.

La mansarda è già predisposta per realizzare una unità abitativa indipendente. Sono stati installati gli impianti idrico ed elettrico e lo spazio è attualmente in fase di ristrutturazione, che consente al futuro proprietario di adattare la decorazione finale ai propri desideri.

È previsto un palinsesto molto funzionale:

- camera da letto
- soggiorno con cucina
- bagno
- terrazza propria

Si apre così la possibilità di ricavare fino a tre unità abitative funzionali, a seconda della destinazione d'uso e della disposizione degli spazi.

GARAGE E PARCHEGGIO



Uno dei grandi vantaggi della proprietà è il garage estremamente spazioso di circa 40 m², che offre spazio sufficiente per veicoli, attrezzi, biciclette e spazio aggiuntivo.

Oltre al garage, nel giardino c'è abbastanza spazio per parcheggiare più auto.

VANTAGGI AGGIUNTIVI

La casa è dotata di pannelli fotovoltaici, il che rappresenta un notevole vantaggio in termini di efficienza energetica e costi di utilizzo.

Sono stati installati quattro condizionatori, quindi praticamente ogni parte abitativa della casa è climatizzata.

POSIZIONE

La casa si trova in un ambiente tranquillo e piacevole, e allo stesso tempo è molto ben collegata al traffico.

Ci vogliono solo circa due minuti per raggiungere la circonvallazione, che consente un rapido accesso a tutte le strutture importanti e ai luoghi circostanti, mentre la posizione stessa rimane sufficientemente separata dal traffico.

L'immobile è particolarmente interessante per famiglie che cercano una casa di qualità in cui vivere, ma anche per acquirenti che desiderano ulteriori unità abitative per familiari, ospiti o una potenziale locazione turistica.

Un ampio garage, parcheggio per più veicoli, ampi terrazzi, vista mare dal piano terra, vista ancora più suggestiva dal primo piano, pannelli fotovoltaici, quattro condizionatori e la possibilità di ultimare un ulteriore appartamento in mansarda rendono questo immobile molto funzionale ed interessante nel lungo termine.

ID CODE: 8356

Igor Zubović

Agent s licencom

Mob: 0992770405

Tel: 051403771

E-mail: igor@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Costruito: 1994

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 193 mq



Dimensione del lotto: 580 mq

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XTHX-T6440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 683123

