



## Parenzo, dintorni – Splendida casa istriana autentica



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 506,010.57 |

### Posizione

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                              |
| Stato / Regione / Provincia: | Istria                               |
| Città:                       | Poreč                                |
| Pubblicato:                  | 26/09/2026                           |
| Descrizione:                 |                                      |
| Location:                    | Istarska županija, Poreč, Ladrovići. |

Poreč, dintorni – casa in stile istriano su un ampio terreno di 1.808 m<sup>2</sup>

In una posizione tranquilla e idilliaca nei dintorni di Poreč si trova questa casa dal carattere istriano, venduta nello stato attuale, non ultimato. Rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera completare e personalizzare la proprietà secondo le proprie esigenze e preferenze.

La proprietà si trova su un terreno complessivo di 1.808 m<sup>2</sup>, di cui 1.430 m<sup>2</sup> sono edificabili, mentre sono inclusi anche 378 m<sup>2</sup> di pascolo. L'ampio spazio esterno offre numerose possibilità per realizzare un giardino, creare una zona privata per il relax e aggiungere ulteriori contenuti. Esiste inoltre la possibilità di realizzare una piscina.

La casa presenta caratteristiche tipiche dello stile istriano tradizionale e offre la possibilità di combinare elementi autentici dell'Istria con uno stile di vita moderno attraverso la fase di completamento e l'arredamento degli interni. Poiché viene venduta nello stato attuale, non ultimato, il nuovo proprietario potrà personalizzare gli spazi secondo i propri desideri e le proprie necessità.

La posizione è particolarmente adatta a chi cerca tranquillità, privacy e verde, pur desiderando rimanere vicino a Poreč e a tutti i servizi che la città offre. L'ambiente idilliaco e l'ampio terreno creano un'atmosfera piacevole per vivere, trascorrere le vacanze o dedicarsi all'affitto turistico.



La proprietà può essere utilizzata come abitazione familiare, casa vacanze o investimento per l'affitto turistico, con la possibilità di valorizzare ulteriormente il terreno e realizzare una piscina.

Per maggiori informazioni su questa proprietà e per concordare una visita, contattateci e scoprite tutti i dettagli.

ID CODE: 1056-12

Costruito: 1950

## Comune

Finito piedi quadrati: 350 mq

Dimensione del lotto: 1808 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZNYK-T104754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZNYK-T104754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 680634

