



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 3,100,000

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Canary Islands
Città:	Adeje
Pubblicato:	22/09/2026
Descrizione:	

Questa è la vostra occasione per acquisire un terreno urbano da sogno in una delle zone più ricercate di Tenerife! Con un'estensione di 3.709 m2 e una posizione strategica tra tre strade, questo lotto a Callao Salvaje, Adeje, offre un accesso impareggiabile e una versatilità senza pari. Con permessi per uso commerciale, amministrativo e ricreativo, questo terreno è ideale per dare vita ai vostri progetti imprenditoriali. Con un'occupazione massima del 70% e la possibilità di costruire fino a due piani, le possibilità sono infinite. Il coefficiente di edificabilità di 0,66m2 t/m2s garantisce la possibilità di sfruttare al meglio ogni metro quadrato di questo terreno, con la possibilità di creare spazi abitativi e commerciali adatti alle vostre esigenze. Inoltre, verrà presa in considerazione l'intera area edificata, compresi i locali e gli spazi chiusi, massimizzando il potenziale di investimento. Con un'imposta sulla proprietà (IBI) di soli €3.080 all'anno, questo terreno è un investimento intelligente con bassi costi di manutenzione. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di acquisire un terreno con così tanto potenziale in una posizione privilegiata! Contattateci oggi stesso e realizzate i vostri sogni con questo terreno a Callao Salvaje, Adeje. IBI: €3.080/anno. Riferimento Lusa Realty: 52267. | ID: 52267

Comune

Finito piedi quadrati:	3709 mq
------------------------	---------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

52267

