



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 200,000

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Catalonia
Città: Sant Vicenç dels Horts
Pubblicato: 26/09/2026
Descrizione:

Un opportunità di investimento unica con molteplici possibilità. Questa interessante proprietà con un grande potenziale è ora in vendita, ideale per investitori, progetti commerciali o sviluppo residenziale. L'immobile presenta al piano terra uno spazio commerciale di circa 175 m², attualmente adibito a bar, che vanta anche una piacevole terrazza di 25 m², ideale per creare un attraente area esterna. Il piano interrato è composto da cinque strutture separate di circa 30 m² ciascuna, per un totale di 196 m², il che amplia significativamente le potenzialità d'uso dell'immobile. Attualmente i locali necessitano di una ristrutturazione completa, che consentirà una progettazione totalmente personalizzata e su misura per le esigenze del progetto. Sono incluse immagini attuali che mostrano le condizioni dei locali, nonché fotografie risalenti al periodo in cui l'attività era operativa, per facilitare una chiara comprensione del suo potenziale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla possibilità di acquisire la proprietà adiacente, il che apre la strada a progetti di più ampia portata. Inoltre, secondo le informazioni urbanistiche del comune, la proprietà offre la possibilità di costruire una casa unifamiliare, risultando quindi un'opzione molto versatile sia per lo sviluppo residenziale che per quello a uso misto.

Comune

Finito piedi quadrati: 175 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe2075

