



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 245,000

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Catalonia
Città:	Barcelona
Pubblicato:	26/09/2026
Descrizione:	

Se vende este \"piso\" en planta baja con acceso directo desde la calle y también desde la portería de la finca, aportando versatilidad y múltiples posibilidades de uso. Dispone de una superficie de 57 m² construidos según Catastro y 55,21 m² útiles según cédula. El inmueble se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso directo a la calle, que aporta luminosidad y visibilidad. Cuenta con dos habitaciones, una doble y una individual, ambas con ventanas a un patio interior del propio inmueble, lo que garantiza ventilación natural. Dispone de cocina independiente con salida a un patio, un baño con ventana y un práctico trastero que añade espacio de almacenaje. Actualmente, la cédula de habitabilidad se encuentra en trámite. La venta se realiza con INH (Informe de No Habitabilidad), circunstancia que el comprador deberá tener en cuenta en función del uso que desee destinar al inmueble. A 5 minutos caminando del Metro de Monumental (L2). Una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan un espacio útil con potencial de adaptación. Honorarios incluidos en el precio de venta. Los impuestos derivados de la compraventa y los gastos de notaría, registro y gestoría no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	55 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe13021

