



Fonds de commerce restaurant 440m²

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 381,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Saint-Hilaire-de-Brens
Cap: 38460
Pubblicato: 01/09/2026

Descrizione:

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente ce fonds de commerce situé à Saint-Hilaire-de-Brens bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la campagne.

Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.
Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité.

- 440 m²
- 150 places assises
- Grand parking
- Terrasse
- 2 logements : un T6 et un studio
- Loyer : 2500 €
- Possibilité d'acquérir les murs

Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 381 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 350 520 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 30 480 € HT + 6 096 € TVA, soit 36 576 € TTC

Comune

Finito piedi quadrati: 440 mq

Lease terms



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1609961

