



Local commercial emplacement N°1 à CASTRES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 470,653.69

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Città: Castres
Cap: 81100
Pubblicato: 01/09/2026

Descrizione:

Opportunité rare dans la zone commerciale n°1 de Castres, à proximité immédiate de la future sortie d'autoroute. Ce local bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'un pôle d'activités très fréquenté, à deux pas de nombreuses enseignes nationales et services. Accès facile et visibilité optimale, desservi par les transports en commun.
Local d'environ 400 m² sur terrain clos de 2 013 m², parkings privatifs et terrasse extérieure. Modulable, restauration, bureaux, paramédical ou showroom. Disponibilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 420 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC

Costruito: 1980

Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq
Dimensione del lotto: 2013 mq

Room details

Total rooms: 5



Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T747745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1678509

