



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 66,154.88

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Braga
Città: Póvoa de Lanhoso
Pubblicato: 04/10/2026
Descrizione:

TERRENO IN VENDITA A FONTE ARCADEA, LOTTO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DI LUSO. PRONTO PER COSTRUIRE!

Situato a Fonte Arcada, questo terreno edificabile gode di un'esposizione solare privilegiata durante l'intera giornata, creando le condizioni ideali per un progetto abitativo luminoso, efficiente e ben ventilato.

A pochi minuti dal centro di Póvoa de Lanhoso, il lotto si trova in un'area residenziale tranquilla, con ottimi accessi e viste spettacolari sul paesaggio circostante. È l'opportunità ideale per costruire la casa dei vostri sogni o investire in un progetto di elevato apprezzamento immobiliare.

CARATTERISTICHE DELLE AREE E POTENZIALE COSTRUTTIVO

Il terreno presenta un'eccellente configurazione geometrica e topografica, permettendo di massimizzare l'ingresso di luce naturale in tutti gli ambienti. I parametri urbanistici ufficiali sono molto generosi:

- * Superficie Totale del Terreno: 602,60 m²
- * Superficie di Impianto dell'Edificio: 140,00 m²
- * Superficie Lorda Costruttiva: 420,00 m² (di cui 140,00 m² di superficie lorda dipendente per garage/annessi)

CALCOLO DEI PIANI CONSENTITI

Sulla base del rapporto tra la Superficie Lorda di Costruzione (420 m²) e la Superficie di Impianto (140



m²), il terreno consente legalmente la costruzione di 3 piani ($420 / 140 = 3$).

Ciò si traduce in una flessibilità architettonica eccellente, permettendo, ad esempio, una distribuzione intelligente come:

1. Piano 0 (Seminterrato/Locale Tecnico): Garage spazioso, lavanderia e ripostigli (superficie dipendente).
2. Piano 1 (Piano Terra): Zona living in open space, cucina, bagno di servizio e accesso diretto al giardino.
3. Piano 2 (Primo Piano): Zona privata con 3-4 camere da letto (incluse suite) e balconi con vista panoramica.

INFRASTRUTTURE GIÀ DISPONIBILI

Oltre a risparmiare tempo nella burocrazia, la preparazione del lotto riduce drasticamente i costi iniziali della vostra costruzione. Il terreno dispone di allacciamenti diretti nelle immediate vicinanze per:

- * Rete elettrica
- * Rete di acqua potabile
- * Rete di acque reflue (fognatura)
- * Rete di acque piovane

PRENOTATE SUBITO LA VOSTRA VISITA!

Non perdetevi questa opportunità di acquisire un terreno con esposizione solare unica e ottima fattibilità costruttiva a Póvoa de Lanhoso.

Per ulteriori informazioni, consultare i progetti o prenotare una visita in loco, contattateci oggi stesso.

#ref: 1036526

Comune

Finito piedi quadrati:	603 mq
Dimensione del lotto:	603 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1036526
-----------	---------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

