



Apartamento T2 a Poucos Passos da Praia da Consolação



Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate
E-mail: geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2015
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 426,081.99

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Leiria
Città: Atouguia da Baleia
Pubblicato: 01/10/2026
Descrizione:

Apartamento T2 inserido num segundo andar, dispõe de 66 m² de área útil e encontra-se a apenas 200 metros da reconhecida Praia da Consolação, permitindo-lhe desfrutar de um estilo de vida onde a praia faz parte da rotina. A ligação a Lisboa, a cerca de uma hora, reforça ainda mais a sua atratividade.

A zona social revela um ambiente contemporâneo e funcional, com sala e cozinha em open space, num total de 32 m², e com acesso direto a uma varanda que proporciona uma agradável extensão do espaço interior. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir praticidade no dia a dia.

Na área mais reservada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros



embutidos. Um deles é em suíte, assegurando maior privacidade, e as áreas situam-se entre os 11 e os 19 m². O imóvel conta ainda com uma segunda casa de banho completa.

A funcionalidade é reforçada pela presença de uma arrecadação com 32 m² e acesso direto a um terraço com 14 m² no topo do edifício dando lugar a uma vista incrível. Dispõe também de lugar de estacionamento no piso -1, garantindo maior comodidade no quotidiano.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os acabamentos refletem uma escolha criteriosa de materiais e um cuidado evidente nos detalhes, resultando num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências da vida moderna.

A poucos minutos encontram-se locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como as zonas de Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer.

Com previsão de conclusão no primeiro semestre de 2028, este imóvel posiciona-se como uma excelente oportunidade, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2607-FC

Nuovo:

Costruito: 2028

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 66 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2607-FC

