



Moradia terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Informazioni sull'Agente

Nome: id22c

Nome della
ditta:

Nazione:

Experience

since:

Tipo di

servizio:

Specialties:

Property Type:

Telefono:

Languages:

Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:

Saldi

Prezzo:

EUR 459,000

Posizione

Pubblicato:

11/10/2026

Descrizione:

Moradia ao estilo coastal /litorâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m²

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Despensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.



Moradia revestida a capoto

Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio

Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada

Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável

1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)

A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,

Grande potencial de investimento AL

Nuovo:	No
Condizione:	Excellent
Costruito:	2024
Tenanted:	No

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	410 mq
Floor Number:	1

Room details

Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate
Basement:	None

Utility details

Heating:	Si
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Parking:	Si
Exterior:	Brick, Cement / Concrete



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Outdoor Amenities:

Pool, Barbecue area, Deck, Garden

Roof:

Asphalt

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

9076484

