



listing

Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 1,690,000

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Andalusia
Città: Estepona
Pubblicato: 07/10/2026
Descrizione:

¡Oportunidad para inversores! Se vende 2 plantas del edificio + sótano con un total de 787m2. Las tres plantas comunicadas por escalera y montacargas. Situado en pleno centro histórico de Estepona. Fachada frontal de 20 metros. Planta baja (principal) de uso comercial con una superficie de 240,50m2, planta primera residencial de 272,50m2 y sótano (almacén-estacionamiento) de 274,30m3. Se encuentra a 100 metros del paseo marítimo y adjunto a la arteria comercial de Estepona. Ideal para restaurante + apartamentos turístico. Para más información y visita no dude en contactarnos. En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados está regulado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre: Tipo general del 7% e ITP Vivienda habitual que no supere los 150 K 6% Vivienda habitual que no supere los 150 K, menor de 35 años, víctima de violencia de género 3,5 %. En este caso informaría solo para menos de 35 años que es lo más habitual Vivienda para reventa cumpliendo con los requisitos señalados por la normativa en actividad empresarial 2% Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total. Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA). Si bien, depende del importe de la transmisión. Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Comune

Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 787 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/SOYV-T2202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha686014

