



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 286,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Pubblicato:	05/10/2026

Descrizione:

Edificio per il commercio e i servizi nel centro di Carrazeda de Ansiães, quartiere di Bragança.

Un'ottima opportunità per installare o espandere la tua attività in una posizione centrale e strategica di Carrazeda de Ansiães.

Situato in Rua Luís de Camões, a pochi metri dal centro del villaggio, questo edificio urbano destinato al commercio e ai servizi si trova in un'area consolidata, prevalentemente residenziale e ben servita da commercio, servizi e servizi pubblici.

La proprietà beneficia di un buon accesso, in particolare all'IC5, situata a circa 100 metri dal complesso scolastico e a circa 250 metri dal Municipio.

Con una superficie costruttiva lorda di 381 m², l'edificio è interamente sviluppato su un unico piano e ha quattro facciate, offrendo buona luminosità, visibilità e facilità di accesso. Si trova su un terreno di 1.189 m², che include un'ampia area di patio.

L'interno ha una distribuzione funzionale e versatile, composta da: ampia area principale; Sala riunioni; Armadietti; Archivio; Dispensa; Due servizi igienici; Dispensa per i pasti; Divisioni tecniche;....

Le dimensioni, la configurazione e la posizione della proprietà permettono di adattarla a diversi progetti, come uffici, cliniche, centri di formazione, spazi di coworking, servizi specializzati per il commercio



specializzato, servizi pubblici o privati, sedi aziendali o altre attività professionali.

Sebbene necessiti di aggiornamenti e personalizzazioni, ha un alto potenziale di riqualificazione e miglioramento, permettendo la creazione di uno spazio completamente adattato alle esigenze del futuro proprietario.

Un'opportunità particolarmente interessante per aziende, investitori o entità in cerca di una proprietà indipendente, con area esterna e una posizione privilegiata nel centro di Carrazeda de Ansiães.

La proprietà beneficia di una posizione centrale, distando circa 1-2 minuti in auto dal complesso scolastico, dal Municipio, dal Centro Sanitario, dai Vigili del Fuoco, dal GNR e dalla stazione degli autobus. Dispone di trasporto pubblico su strada nelle vicinanze ed è a circa 11 minuti dall'accesso all'IC5 e a 22 minuti dalla stazione ferroviaria di Tua, sulla linea del Douro.

La posizione consente un collegamento rapido con le principali città della regione, a circa 15 minuti da Vila Flor, 45 minuti da Mirandela, 50 minuti da Macedo de Cavaleiros e Vila Real e circa 1 ora e 20 minuti da Bragança. Porto si trova a circa 1 ora e 50 minuti di distanza. La proprietà beneficia anche di una posizione strategica rispetto alla Spagna, con il confine a circa 1 ora e 30 minuti e le città di Zamora e Salamanca rispettivamente a circa 2 ore e 10 minuti e 2 ore e 40 minuti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Categoria energetica: C

#ref:EDI_4362

Costruito: 1981

Comune

Finito piedi quadrati: 381 mq

Dimensione del lotto: 1189 mq

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_4362



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

