



Moradia T4 com amplo terreno e varanda em Manique de Baixo, Alcabideche



Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate
E-mail: geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2015
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 860,019.16

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Città: Alcabideche
Pubblicato: 13/10/2026
Descrizione:

Moradia T4 situada em Manique de Baixo, Alcabideche, inserida num generoso lote de terreno com cerca de 1.262 m² e com 364 m² de área bruta de construção. Uma propriedade que se distingue pelas suas áreas amplas, pelo espaço exterior e pelo potencial de valorização, sendo uma opção interessante para quem procura um imóvel que possa adaptar às suas necessidades e preferências.

Construída em 1984, a moradia necessita de algumas obras de renovação e modernização, oferecendo a oportunidade de atualizar os espaços e melhorar o conforto e a funcionalidade, de acordo com o gosto e as prioridades dos futuros proprietários. Beneficia de orientação solar Norte/Sul, proporcionando uma



boa exposição à luz natural ao longo do dia, e apresenta uma distribuição de áreas que permite explorar diferentes soluções de aproveitamento.

A distribuição interior contempla quatro quartos, três casas de banho completas, sala e cozinha. No que respeita à arrumação e funcionalidade, dispõe de roupeiros embutidos e zonas de arrumos, complementadas por varandas e um telheiro. No interior, conta ainda com vidros duplos, placa a gás, exaustor e pré-instalação de televisão por cabo, entre outros equipamentos.

No exterior, o amplo lote constitui um dos principais atributos da propriedade, oferecendo espaço para diferentes soluções de aproveitamento e lazer, bem como potencial para valorização, sempre de acordo com as condições urbanísticas aplicáveis.

Localizada numa zona residencial de Manique de Baixo, em Alcabideche, beneficia da proximidade a comércio, escolas, serviços de saúde e outras comodidades essenciais ao quotidiano. A ligação às autoestradas A5 e A16 facilita as deslocações para Cascais, Lisboa e Sintra, conciliando a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência dos principais acessos.

Uma oportunidade para quem procura uma moradia com áreas generosas, privacidade e potencial de valorização, e pretende investir num projeto de renovação para criar uma casa adaptada ao seu estilo de vida, numa localização residencial do concelho de Cascais.

Nota: As possibilidades de alteração, ampliação, construção ou utilização do imóvel estão sujeitas à legislação aplicável, às condições urbanísticas do local e às autorizações ou licenças das entidades competentes.

Entre em contacto connosco, agende a sua visita e venha descobrir as possibilidades que esta propriedade tem para oferecer.

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2612-JV

Construíto: 1985

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	225.73 mq
Dimensione del lotto:	1261.9 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2612-JV



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

