



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Barceló Real Estate                                                       |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                           |
| Mistlampen:       | Spain                                                                     |
| Experience since: | 1989                                                                      |
| Service Type:     | Selling a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                            |
| Telefoon:         | +34 (965) 725-475                                                         |
| Languages:        | Dutch, English, French, Polish, Spanish                                   |
| Website:          | <a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 2,332,079.98 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | Beach      |
| Geplaatst:                  | 13-12-2018 |
| Omschrijving:               |            |

In La Manga aan de Costa Calida hebben we dit prachtige strand villa te koop

Met een bebouwde oppervlakte van 535 m2 op een 900 m2 grondstuk licht deze villa dicht bij alle diensten en dicht bij het dorp van La Manga en Cabo de Palos.

Gebouwd in High Tech en minimalistische stijl, direct aan de Middellandse Zee en strand van La Manga.

De woonkamer is spectaculair met een 7 meter hoge plafond en ramen van de vloer tot bovenaan met een uitstekende uitzicht op de zee en het strand.

De Villa:



Begane grond,

Hoofdingang is in de woonkamer. Vanuit de woonkamer is er een trap naar boven naar de eerste verdieping waar de keuken en eetkamer zich bevinden. Er is ook een lift tussen de woonkamer en keuken. Ook bevindt er zich een open ruimte gebruikt als kantoor en een zitkamer, slaapkamer met badkamer aan het einde van de hal.

Bovenste verdieping:

Trap of lift brengt u naar de bovenste verdieping. Trap van de woonkamer, Lift vanaf Garage, eetkamer en woonkamer.

Master bedroom met ensuite badkamer is aan het eind van de hal, zeer helder en lichtgevend met hoekramen en een fantastisch uitzicht op zee.

Twee andere grote slaapkamers, beide met ensuite badkamers zijn op de bovenste verdieping en open ruimte gebruikt als een tv en een zitkamer.

Kelder:

Lift of trap brengt u naar de kelder waar u de machines voor airconditioning en olie verwarming systeem te vinden met grote Hobby / Play kamer naast. Fitnessruimte met sauna en een grote badkamer ook in de kelder

Afgesloten garage voor meerdere auto's is in de kelder.

Tuin:

Tuin is meestal betegeld, met een full size zomer keuken en een badkamer.

Kunstgras in groene gebieden en Palmboomen.



---

Groot terras met ingang van de woonkamer en zwembad.

Kleine gesloten tuin is naast het grote terras, ideale speeltuin voor kleine kinderen.

Geavanceerde Alarm systeem, binnen en buiten het huis.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 6                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 450 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 900 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |           |
|-----------|-----------|
| Telefoon: | 966367414 |
| IMLIX ID: | 943       |

