



## listing



### Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,351.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Parques Casablanca
Geplaatst:	19-11-2021

### Omschrijving:

Appartement met uitzicht op het zwembad in Parques Casablanca Benissa Costa

Dit ruime appartement op de begane grond te koop in de exclusieve ontwikkeling van Parques Casablanca ligt op het zuidwesten met de hele dag zon, een eigen patioterras met prachtig uitzicht over het zwembad en een ruim en licht interieur.

Het appartement is gelegen in het complex van Paques Casablanca, een beveiligde omheinde ontwikkeling van luxe appartementen gelegen in de Benissa Costa in de Noord-Costa Blanca tussen de steden Calpe en Moraira.

Parques Casablanca biedt een unieke omgeving, met prachtige tropische tuinen rondom aantrekkelijke openluchtwembaden en een centraal gemeenschapsgebouw met een bar voor evenementen, allemaal op slechts 10 minuten lopen van het prachtige strand van Playa La Fustera, waar u een scala aan tapasbars en restaurants aan het strand, evenals een kleine supermarkt.

Diensten inbegrepen in de gemeenschapskosten:

- Receptie - Conciërgeservice
- Glasvezel internet zowel bekabeld als WiFi
- Telefoon servicekosten



- 
- Waterbelasting en verbruik
  - Hoofdriolering
  - Aansluiting op een alarmsysteem / SOS
  - Inboedel-, opstal- en burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering
  - Afvalinzameling
  - Elektrisch statarief met verbruik tegen gereduceerd tarief (8,8 kW)
  - 24/7 on-site SOS-service
  - 24 / 7 Beveiligingsvideobewaking
  - 24/7 Brand-, overstromings- en rookalarmbewaking
  - Onderhoud zwembad, tuin en lift
  - Algemene verzorging en reparaties
  - Gebruik van vergaderruimten, bar en catering voor evenementen

### Over dit appartement:

Het appartement te koop is gelegen aan de achterkant van het complex, in een blok met een zuidwestelijke oriëntatie en een goed uitzicht over de tuinen en twee buitenzwembaden.

Het appartement biedt 81 vierkante meter comfortabele accommodatie, volledig gemeubileerd en uitgerust, en met een woon- en slaapkamer met airconditioning.

De woning heeft een ruime woonkamer met aan de achterzijde een ingerichte keuken, een grote slaapkamer met inbouwkasten, een badkamer met douche en een berging.

Extra berging vindt u in de ondergrondse parkeergarage die bereikbaar is via een lift.

Een appartement van goede kwaliteit met een moderne, volledig uitgeruste keuken met extern PVC-timmerwerk met SunGard-glas en gemotoriseerde luiken, akoestische isolatie, beveiligde voordeur die kan worden bediend met een sleutelloos systeem, glasvezelinternet, kabel-tv met kanalen in alle talen, led-verlichting met bewegingssensoren, en telefoon- en internetaansluitingen in woon- en slaapkamer.

Parques Casablanca heeft de International Silver en Gold Awards gewonnen voor de beste luxe ontwikkeling en gebruik van technologie en levert de meest luxueuze appartementen die te koop zijn aan de Costa Blanca. Aan de zijkant van het complex is een spa/fitnessruimte die het hele jaar geopend is en schoonheidsbehandelingen biedt, een verwarmd binnenzwembad en bubbelbad, een fitnessruimte, een sauna, kleedkamers en toiletten.

Parques Casablanca is aangepast om te voldoen aan de speciale behoeften van gehandicapte bewoners met functies zoals hellingen, brede deuropeningen en hydraulische liften naar alle niveaus, en beveiligde ondergrondse parkeergarage (optioneel).

Op 5 minuten van de ontwikkeling vindt u de stad Calpe en zijn twee grote zandstranden, en de faciliteiten van de Moraira-band Benissa liggen op 10-15 minuten met de auto.

Gemeenschappelijke kosten: 226 euro per maand

### **Algemeen**

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	81 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**



Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 10.274

