



listing



Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	http://tabairarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,492,562.24

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	El Portet
Geplaatst:	05-05-2022
Omschrijving:	

Moderne luxe villa met panoramisch zeezicht in El Portet

Een uitzonderlijk villaproject van 1.023 m² in El Portet, Moraira, ontworpen rondom het indrukwekkende panoramische uitzicht over de Middellandse Zee en een verfijnde, moderne levensstijl. Met 568 m² woonoppervlak en 455 m² buitenruimtes combineert deze villa vier ruime slaapkamers met en-suite badkamers met een zwembad, bioscoopruimte, bar, wijnkelder, garage voor twee auto's en royale buitenruimtes om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Gelegen in een van de meest gewilde woongebieden van Moraira, is deze hightech villa ontworpen als een privé toevluchtsoord waarin architectuur en het omliggende landschap harmonieus samenkomen. Grote glaspartijen brengen het mediterrane uitzicht naar binnen, terwijl de doordachte indeling een natuurlijke verbinding creëert tussen de binnen- en buitenruimtes.

Het zeezicht vormt een van de belangrijkste kenmerken van deze woning. Vanuit de hoger gelegen slaapkamersuites strekt het panorama zich uit over de Middellandse Zee richting de Peñón de Ifach en het omliggende landschap. De omgeving is niet slechts een decor, maar vormt een integraal onderdeel van het dagelijks leven in deze villa.

Architectuur in harmonie met het landschap



De hoofdentree komt uit in een royale ontvangsthall met gelijkvloerse toegang en leidt naar een open woon- en keukenruimte. Kamerhoge ramen zorgen voor een directe visuele en praktische verbinding met het zwembad, de buitenruimtes en de barbecuezone. Hierdoor ontstaat een elegante omgeving voor ontspannen dagen en gezellige bijeenkomsten.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet, de trap en een lift die alle drie de verdiepingen met elkaar verbindt.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime hoofdsuites die extra privacy bieden. Beide beschikken over een inloopkast en een volledig uitgeruste en-suite badkamer. Dankzij de verhoogde ligging genieten de suites van bijzonder indrukwekkend uitzicht over de zee.

Een privé toevluchtsoord voor ontspanning en entertainment

De benedenverdieping vergroot de veelzijdigheid van de villa aanzienlijk. Twee extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer, bieden comfortabele accommodatie voor familie of gasten. Een eigen bioscoopruimte zorgt voor een bijzonder vrijetijdselement dat zelden voorkomt in traditionele woningen. Voor gezellige en sociale momenten beschikt de villa over een speel- of sociale ruimte met bar en een wijnkelder. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht, met een wasruimte, berg ruimtes, extra badkamers en een aparte technische ruimte.

Een privégarage voor twee auto's maakt deze verdieping compleet en biedt veilige parkeergelegenheid binnen de woning.

Kenmerken van de woning

Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de Peñón de Ifach en het omliggende landschap

1.023 m² totale oppervlakte, waarvan 568 m² binnen en 455 m² buiten

Vier ruime slaapkamers met en-suite badkamers

Twee hoofdsuites met inloopkasten

Moderne open woon- en keukenruimte

Kamerhoge raampartijen

Zwembad met aangrenzende buitenruimtes en barbecuezone

Ruime terrassen voor ontspanning en entertainment

Privégarage voor twee auto's

Eigen bioscoopruimte

Sociale of speelruimte met bar

Wijnkelder

Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt

Exclusieve ligging in El Portet, Moraira

Het historische centrum van Moraira, de jachthaven en zandstranden bevinden zich op ongeveer vijf minuten rijden

Wonen in El Portet, Moraira

Deze woning te koop in El Portet, Costa Blanca, is ontworpen voor kopers die zowel waarde hechten aan architectonische kwaliteit als aan een bevoorrechte mediterrane omgeving. De villa ligt in het gewilde El Portet van Moraira, terwijl het nabijgelegen centrum toegang biedt tot de historische binnenstad, de haven en de prachtige zandstranden.

De verbinding tussen de villa en de buitenruimtes is bijzonder aantrekkelijk. Het leven rondom het zwembad, de buitenruimtes en de barbecuezone sluit direct aan op de belangrijkste woonruimtes.

Hierdoor maken het veranderende mediterrane licht en het indrukwekkende uitzicht gedurende de hele dag deel uit van de woonervaring.

Voor wie op zoek is naar een villa te koop in Moraira, biedt dit project een uitgesproken moderne



interpretatie van de mediterrane levensstijl aan de Costa Blanca. De royale architectuur, hoogwaardige technologie en sterke focus op het uitzicht onderscheiden deze villa van meer traditionele woningen. Dankzij de indeling met vier slaapkamers is de woning zowel geschikt als privé familieverblijf als voor het ontvangen van gasten.

Een bijzondere residentie aan de Costa Blanca

De verbinding met de natuur vormt een belangrijk onderdeel van het architectonische concept. De omgeving wordt gerespecteerd in plaats van overschaduwd, waarbij de villa zorgvuldig is georiënteerd om optimaal van het landschap en het zeezicht te kunnen genieten.

Voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een luxe woning in El Portet, Moraira, biedt de combinatie van panoramisch uitzicht, royale binnen- en buitenruimtes, privévoorzieningen voor ontspanning en de nabijheid van de kust een bijzonder aantrekkelijke mogelijkheid. Het project is klaar voor de bouw, waardoor de nieuwe eigenaar de kans krijgt om een zeer persoonlijke, moderne residentie te realiseren op een van de meest gewilde locaties van Moraira.

Wie op zoek is naar vastgoed in El Portet vindt hier een woning die niet alleen rond woonruimte is ontworpen, maar vooral rond de beleving van de unieke locatie: zeezicht vanuit de suites op de bovenverdieping, een naadloze overgang tussen binnen en buiten op de hoofdverdieping en een benedenverdieping die volledig is ingericht voor entertainment, gasten en comfortabel dagelijks wonen. „Deze exclusieve luxe villa met adembenemend zeezicht combineert een mediterrane levensstijl, privacy en maximaal wooncomfort op een van de meest gewilde locaties van El Portet, Moraira.”

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	6
Afgewerkte vierkante meter:	568 m ²
Lot Afmeting:	869 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	70.472
-----------	--------

