



## Studio T0 in London



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,110,487.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	United Kingdom
Postcode:	SW1
Geplaatst:	12-11-2022

### Omschrijving:

Die Apartments im Victoria Gate werden mit einer perfekten Harmonie zwischen Qualität und Erschwinglichkeit gebaut. Mit einem schönen Wohnumfeld, einem voll ausgestatteten Badezimmer und einem kombinierten Schlaf- und Küchenbereich bieten unsere Apartments ein komfortables Stadtleben für bis zu zwei Personen.

ROI: 5% Nettorendite

### Die Spezifikation:

#### KITCHENS

Maßgeschneiderte voll ausgestattete Küchen einschließlich Wand- und Unterschränke

Arbeitsplatten aus Verbundstein

Marmor Splashback

Untermontierte Edelstahlspüle mit Einhebel-Mischbatterie

Unterschrankbeleuchtung an Wandschränken

Pop-up-Buchse, falls zutreffend

Vollständig integrierte Appliances, einschließlich:

- Miele Backofen
- Miele Mikrowelle
- Miele Induktionskochfeld
- Siemens oder ähnliche Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler von Siemens oder ähnlichem
- Siemens oder ähnliche Dunstabzugsventilatoren
- Gebrauchsschränke

Siemens oder ähnliche Waschmaschine/Trockner



---

Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung (MVHR)  
Wärmeschnittstelleneinheit / Kühlschnittstelleneinheit mit Energiezähler zur Bereitstellung von  
Warmwasser und Komfortkühlung  
Fußbodenheizung

## BATHROOMS&ENSUITES

Marmor-Finish an Wänden  
Marmor-Finish auf Böden  
Waschtische mit Marmorplatte  
Eingebaute Nasszelle mit Marmorverkleidung und Blende  
Beheizte Handtuchhalter  
Wandmontiertes Duravit WC mit verdecktem Spülkasten und Soft-Close-Deckel mit Doppelspülplatte  
Glasfaserinfrastruktur zu allen Wohnungen  
Weißer Duravit Unter- oder Wandwaschtisch, falls zutreffend  
Wandmontierte Duschsets (dreiteilige Badezimmer)  
Wandmontierter Spiegelschrank mit Unterschrankbeleuchtung  
Thermostatgesteuerte Mischbatterien durchgehend (Hansgrohe o.ä.)

## ELECTRICALFITTINGS

Hausautomationssysteme mit Heizung und Beleuchtung  
Kofferdecken mit Funktionsbeleuchtung für alle Wohnräume  
Vollständig installierte Jalousiekästen vorverdrahtet, um die Installation eines automatisierten  
Jalousiesystems durch Hausbesitzer zu ermöglichen  
Einstellbare Stimmungsbeleuchtung im gesamten Gebäude  
Automatisierte Unterschrankbeleuchtung für alle Badezimmer  
Antike Messingoberfläche für alle Schalter und Steckdosen  
Zugang zu Lichtsteuerung und Heizung und Komfort

## SECURITY&PEACEOFMIND

Sprinkler im gesamten Gebäude  
Netzbetriebene Rauch-/Wärmemelder mit Batteriesicherung  
Sichere Massivholz-Außentüren mit Mehrpunktverriegelung  
24-Stunden-Concierge  
10 Jahre Baumarkengarantie  
Dreifach verglaste Verglasung mit niedrigem Eisen in voller Höhe mit innenliegender

## WALLANDFLOORFINISHES

Holzwerkstoffböden zu Wohn- und Esszimmern, Küchen und Fluren  
Weiß gestrichene Oberfläche an Wänden  
Heizung, Kühlung und Warmwasser  
Komfortkühlung in allen bewohnbaren Räumen  
Fußbodenheizung im gesamten Gebäude

#ref:SF321\_D

Gebouwd: 2023



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 33.2 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TDTN-T304/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TDTN-T304/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SF321\_D

