



listing



Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://vincent-realestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 973,220.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Ibi - Country
Geplaatst:	24-03-2023
Omschrijving:	

Deze prachtige traditionele Spaanse boerderij met 15 slaapkamers in Ibi (een van de slechts vijftien masia's in de Vinalopo-vallei) is gelegen op een werkelijk majestueus perceel van 55.000 m2 met een prachtig dennenbos, vijgen, granaatappel, amandel, wijnstok, appel, peer, kers, gouden pruim en een olijfgaard met 60 bomen, waar de olijven worden geoogst en de olijfolie kan worden gekocht bij de plaatselijke coöperatie. Gelegen langs de prachtige schilderachtige route tussen Ibi en Alcoi, met een prachtig uitzicht op het Parc Natural del Carrascar de La Font Roja, maar toch op slechts 15 tot 20 minuten lopen van het stadscentrum van Ibi, waar u alle lokale voorzieningen en faciliteiten kunt vinden die u ooit nodig zult hebben, waaronder een dagelijkse traditionele Spaanse voedselmarkt. Dit 19e-eeuwse gebouw was liefdevol gerenoveerd en in 2005 in zijn oude glorie hersteld, waarbij alleen natuurlijke materialen zijn gebruikt en enkele van de mooie originele kenmerken zijn hersteld, zoals de balken aan het plafond. Het grootste deel van het huis bestaat uit de begane grond en mezzanine met verschillende onafhankelijke appartementen op de 1e en 2e verdieping en nog een bijgebouw aan de achterzijde van het pand. In wezen bestaande uit 4 zelfstandige woonruimtes. Het pand heeft in totaal 15 slaapkamers, 11 badkamers, 4 keukens, 4 eetkamers, 4 woonkamers, een speelkamer en een prachtige binnenplaats, perfect om buiten te eten. Op de begane grond en zowel van binnen als van buiten



toegankelijk is er tevens een wasruimte. De eigenaren hebben een prachtig op het zuiden gericht zwembad van 17m x 6m [veilig omheind] gebouwd, een zomerhuis met douche en toilet, een lager gelegen pomphuis met berging. Een permanent houten prieel met buitenkeuken, BBQ, picknicktafels, banken en nachtlampjes, een ideale plek voor uw gasten om te genieten van het Spaanse buitenleven... Er zijn vele extra's inbegrepen bij deze unieke mogelijkheid zoals airconditioning en verwarming, satelliet-tv, wifi, en waar de eigenaren momenteel een verscheidenheid aan diensten aan hun gasten bieden, waaronder wekelijkse schoonmaakservice, linnen- en handdoekenservice, combinatiekluis, welkomstpakket bij aankomst, huismanager en onderhoud op afroep, en nog veel meer... Hoewel het pand is momenteel gesplitst in afzonderlijke onafhankelijke accommodaties, het zou allemaal gemakkelijk kunnen worden verbonden met een interne trap die momenteel slim is weggewerkt, en gesloten deuren naar het bijgebouw zonder dat elke accommodatie van buitenaf hoeft te worden betreden. Er is zoveel potentieel met dit werkelijk geweldige pand. Het kan worden gerund zoals het is, met woonruimte voor de eigenaar, het kan een groot groot huis zijn voor een of twee gezinnen, of het kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een uniek boetiekhotel…. De mogelijkheden zijn eindeloos. Alleen serieuze vragen, bezichtiging is een absolute must!!!

Algemeen

Slaapkamers:	15
Badkamers:	11
Afgewerkte vierkante meter:	800 m ²
Lot Afmeting:	55000 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	966712440
IMLIX ID:	VRE 4041

