



listing



Agent Info

Naam:	JT Estates
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2010
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Website:	https://jt-estates.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 3,465,606.96

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	MALAGA
Geplaatst:	26-06-2023
Omschrijving:	

Gelijkvloers pand met zeer grote gevel aan deelbare straat. Deze commerciële ruimte zou ideaal zijn voor het organiseren van een magazijnbedrijf. 2 vormen van aankoop: koop en verkoop van 3 miljoen euro of huur van 12.000 euro per maand met koopoptie.

Het doel van de eigenaar is om te verkopen, vóór notariële akte was het onmogelijk om langer dan 2 jaar te huren. Om een bedrijf vanaf de achterkant te organiseren, gemakkelijke toegang met de auto en om het pand te betreden, kunt u ongeveer 1100 m2 magazijnen van verschillende groottes uitrusten met een opbrengst van 25 € / m2, d.w.z. 25.500 € per maand en 330.000 € bruto. in jaar. Netto ROI 9/10% van de aankoopprijs.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	1478 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

Local Malaga

